

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Волгоградский Промстройпроект"**

СРО-П-176-19102012

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОП-3443922218 от 17.06.2013

**«Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25.  
I очередь строительства. 1 этап»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**500/2021-001-АР**

**Том 3**

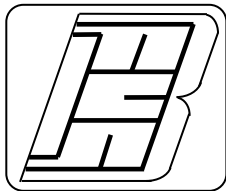
Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	040.23	<i>М.С.Свет</i>	04.23
2	072.23	<i>М.С.Свет</i>	06.23
3	077.23	<i>М.С.Свет</i>	06.23
4	092.23	<i>М.С.Свет</i>	07.23

**2023**

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.



**Общество с ограниченной ответственностью  
"Волгоградский Промстройпроект"**

СРО-П-176-19102012

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОП-3443922218 от 17.06.2013

**«Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25.  
I очередь строительства. 1 этап»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**500/2021-001-AP**

**Том 3**

Директор

Главный инженер проекта



Кобченко Л.В.

Борзова И. С.

**2023**

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

## Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасного строительства зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  
2023 г.



И.С. Борзова

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					500/2021-001-АР.С	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№ док		Подпись

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (Стр.)
500/2021-001 -АР.С	Содержание тома	4
500/2021-001 -АР.ТЧ	Текстовая часть	5
500/2021-001 -АР.ГЧ	Графическая часть	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. № инв. №							Лист
			500/2021-001-АР.С						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## Содержание

<b>1. Основание для разработки проектной документации .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации .....</b>	<b>7</b>
2.1. Описание и обоснование внешнего вида .....	7
2.2. Описание и обоснование внутреннего вида .....	9
<b>3. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта .....</b>	<b>13</b>
<b>4. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	<b>14</b>
<b>4.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности .....</b>	<b>15</b>
<b>4.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений .....</b>	<b>16</b>
<b>5. Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров капитального строительства .....</b>	<b>17</b>
<b>6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения .....</b>	<b>18</b>
<b>7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное и искусственное освещение помещений с постоянным пребыванием людей .....</b>	<b>20</b>
<b>8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и микроклимата помещений .....</b>	<b>23</b>
<b>9. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов .....</b>	<b>24</b>
<b>10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров .....</b>	<b>25</b>
<b>11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....</b>	<b>26</b>
<b>12. Мероприятия по доступности здания для маломобильных групп населения .....</b>	<b>27</b>
<b>Приложение 1 .....</b>	<b>28</b>
<b>Приложение 2 .....</b>	<b>34</b>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

500/2021-001-AP.C

Лист

## 1. Основание для разработки проектной документации

Проектная документация на объект капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства», разработана на основании договора на проектирование.»

В проекте использованы следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- ФЗ № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- ФЗ N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- № 384 от 30.12.2009 г. (ред. от 02.07.2013 г.) - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1);
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* (с Изменением N 1);
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3);
- СП 31-107-2004 Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий;
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1);
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

Изм. инв. №	Подпись и дата	500/2021-001-АР.ТЧ								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Изм. № подл.		ГИП		Борзова		04.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Никитина		04.23		Р	1	
		Н. контр.		Кобченко		04.23	ООО "Волгоградский Промстройпроект"			



колясочная, КУИ оборудованные раковинами, санузел, жилые помещения (квартиры), встроенные помещения общественного назначения. Высота первого этажа -3,6 м.

Со второго по семнадцатый этажи расположены: жилые помещения (квартиры), места общего пользования (коммуникационные пространства жилой части), лестнично-лифтовые узлы.

Жилой дом является частью композиционного решения застройки проектируемого квартала. В целях сохранения архитектурного единства ранее построенных высотных жилых домов и проектируемого дома, композиционные и формообразующие приемы в формировании фасадов дома, идентичны окружающей застройке. Количество лоджий и их месторасположения в квартирах, определено с учетом создания комфортных условий проживания. В качестве основного материала в фасадах жилого дома запроектирован штукатурный фасад. Над всеми входами запроектированы козырьки индивидуального изготовления из монолитного поликарбоната.

Окна из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерного стеклопакета.

Входные витражи 1-го этажа - алюминиевый профиль с армированным остеклением.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Выход на кровлю запроектирован непосредственно из лестничной клетки в осях 6-8/Д через дверь с пределом огнестойкости EI 30. Размеры проема 1,0×2,0 (h) м.

Номенклатура квартир запроектирована в соответствии с требованиями заказчика. Планировка квартир разработана в соответствии с ранее согласованным планировочным решением типового этажа жилого дома. Количество квартир: 211 шт., из них:

- студий – 64,
- однокомнатных – 77,
- двухкомнатных – 68,
- трехкомнатных – 2.

Все подъезды к зданию, проезды и площадки имеют асфальтное покрытие. Вся территория свободная от застройки и прилегающая к участку благоустраивается и озеленяется.

Изм. № подл.
Подпись и дата
Изм. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист





самозакрывания, притвором и домофоном. Перегородка тамбура светопрозрачная выполнена из алюминиевого профиля с армированным стеклопакетом, с дверью размером 1,8х2,4, с устройством для самозакрывания. Входы приспособлены для ММГН.

На первом этаже размещается зона нежилого встроенного помещения (Ф 4.3), вход которого предусмотрен со стороны главного фасада. Нежилое помещение отделяется от жилой зоны стенами из газобетонных блоков толщиной 200 мм на всю высоту этажа. Планировка нежилого помещения (в том числе устройство санузлов и вспомогательных технических помещений) осуществляется по желанию и за счет средств будущего собственника нежилого помещения.

Вертикальные коммуникации с 1 по 17 этаж осуществляются:

- лестницей типа Н2, расположенной в осях 6-8/Д-И. Ширина лестничного марша не менее 1,05 м. Зазор между маршами не менее 75 мм. Устраиваемая лестничная клетка, предназначена для эвакуации людей из надземных этажей. Высота ограждений внутренних лестниц принята 900 мм. Лестница соединяет все этажи здания, имеет выход на кровлю и непосредственно наружу. Двери в лестничные клетки противопожарные EI60 для проема высотой 2,1 м и шириной 1,3 м. В лестничной клетке предусмотрена зона безопасности при эвакуации ММГН.

- тремя грузопассажирскими лифтами модели Gen2, имеющие следующие параметры: грузоподъемность 1000 кг, со скоростью 1.6 м/с; габаритные размеры шахты лифтов 1700×2600 мм, расположенными в осях 9–11/Д-И, обеспечивающими возможность подъема и спуска на все надземные этажи. Лифты предусмотрены без машинного помещения. Внутренние размеры кабины имеют следующие параметры: 1100х2100х2200 (Н) мм. Размер дверного проема - 1000х2100 мм. Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт защищены противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI60. Ширина площадки перед лифтом составляет 2400 мм. Лифт, расположенный в осях 9-11/Д-Е предназначен для безопасной оперативной перевозки пожарных подразделений. Дверной проем в ограждениях лифтовой шахты защищен противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI60. В период нормального функционирования лифт находится в эксплуатации в качестве пассажирского.

#### Стены.

До монолитного перекрытия на отм. -0,300 ограждающие конструкции стена монолитная -400 мм, с обмазочной гидроизоляцией, с заведением рулонной гидроизоляции на всю высоту стен подвала. В качестве утеплителя пенополистирол ЭППС 50 мм, и защитный слой из мембраны полиэтиленовой высокой плотности. В световых приямках и входы в подвалы в качестве утеплителя – Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -100 мм.

Перегородки в подвале из керамзитобетонных блоков ( $\rho=1000 \text{ кг/м. куб.}$ ) толщиной=0.2м, на цементно-песчаном растворе М100.

Стены выше отм. +0,000 (тип 1) - блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000 \text{ кг/м. куб.}$ ) толщиной=0.2м, утеплитель Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -150 мм. Наружная отделка - толстослойная штукатурка 25–30 мм (фактура мелкозернистая), с последующей окраской, согласно колерным листам (по согласованию с заказчиком).

Стены выше отм. +0,000 (тип 2) - блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000 \text{ кг/м. куб.}$ ) толщиной=0.2м, утеплитель Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -150 мм. Наружная отделка – руст,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

500/2021-001-АР.ТЧ

Лист

толстослойная штукатурка 25-30 мм, с последующей окраской, согласно колерным листам (по согласованию с заказчиком).

Стены выше отм. +0,000 (тип 3) - блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000\text{кг/м. куб}$ ), толщиной=0.2м, утеплитель Изорок Изофас  $\rho=110\text{ кг/м}^3$  -100 мм, толстослойная штукатурка 25-30 мм (фактура- вертикальная протяжка), с последующей окраской, согласно колерным листам (по согласованию с заказчиком).

Стены выше отм. +0,000 (тип 4) - блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000\text{кг/м. куб}$ ), толщиной=0.2м, утеплитель Изорок Изофас  $\rho=110\text{ кг/м}^3$  -100 мм, толстослойная штукатурка 25-30 мм (фактура- вертикальная протяжка объемная), с последующей окраской, согласно колерным листам (по согласованию с заказчиком).

Межквартирные перегородки блоки газобетонные ( $\rho=600\text{кг/м. куб}$ ), толщиной=0.2м.

Внутренние перегородки в квартирах, из негорючего материала в соответствии с действующими нормами и правилами, вес перегородки не должен превышать 650 кг/п.м. Возведение перегородок и чистовая отделка выполняются по доп. соглашению застройщика и будущего собственника жилья. Перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких материалов.

#### Перекрытия.

Перекрытие между подвальным и первым этажом ж/б - 200мм, со стороны технического подвала утепляется ISOROC Изофлор  $\rho = 110\text{ кг/м}^3$  -150 мм. Выполняется шумоизоляция потолка: электрощитовой - минераловатными плитами базальтовых пород группы НГ толщиной - 50 мм, (Утеплитель ISOROC Изофлор  $\rho = 110\text{ кг/м}^3$ ), ввода водопровода - плита огнезащитная ТЕХНО ОЗБ 80 толщиной 50 мм обеспечивает предел огнестойкости перекрытия REI 180.

#### Двери.

Наружные входные двери индивидуального изготовления из алюминиевого профиля, оборудованы устройствами для самозакрывания и притвором, домофоном.

Двери в подвал, технические помещения –металлические, с размерами проемов 1,0x2,1 (h) м. EI-30. ГОСТ Р 57327–2016.

Дверь выхода на кровлю-металлическая с размерами проема 1,0x2,0 (h), EI-30. ГОСТ Р 57327–2016.

Двери на лестничную клетку - 2,1x1,3 м, распашные, с доводчиком. ГОСТ Р 57327–2016.

Входные двери в квартиры – металлические с габаритными размерами проема- 2,1x1,0 м, с уплотнениями в притворах. ГОСТ 31173–2016.

#### Окна.

Окна запроектированы из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерного стеклопакета, одно стекло квартиры имеет теплоотражающее покрытие – сопротивление теплопередаче не ниже  $0,64\text{ м}^2\text{°C/Вт}$ . ГОСТ 30674–99.

#### Кровля.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. № подл.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

							Лист
500/2021-001-АР.ТЧ							
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



## 3. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь земельного участка 1 этап строительства	м <sup>2</sup>	7 403,97	
2	Площадь застройки:	м <sup>2</sup>	804,83	
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	11 507,42	
4	Строительный объем, в том числе:	м <sup>3</sup>	44 402,03	
	объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	41 811,76	
	объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2 590,27	
5	Этажность	Эт.	17	
6	Количество этажей	Эт.	18	
7	Количество квартир, в том числе:	шт.	211	
	- студий	шт.	64	
	- 1-комнатных	шт.	77	
	- 2-комнатных	шт.	68	
	- 3-комнатных	шт.	2	
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3 633,48	
9	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8 104,57	
10	Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м <sup>2</sup>	8 474,95	
11	Общая площадь нежилых встроенных помещений 1-го этажа	м <sup>2</sup>	12,86	
12	Общая площадь помещений подвала	м <sup>2</sup>	660,57	

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

500/2021-001-АР.ТЧ

Лист

#### 4. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объёмно-планировочное и композиционное решение здания полностью продиктованы несколькими ключевыми факторами, влияющими на формирование образа объекта. основополагающие факторы – градостроительная ситуация, экономическая оценка потенциального покупателя, реальные возможности строительной организации, сугубо индивидуальные взгляды заказчика на процесс проектирования в увязке с экономически обоснованной стоимостью квадратного метра жилья и норм инсоляции.

Предельные параметры разрешенного строительства жилого дома устанавливаются градостроительными регламентами СП 42.13330.2016 для конкретной территориальной зоны правил землепользования и застройки того поселения, на территории которого располагается земельный участок.

Отведённый участок под строительство свободен от капитальных строений и нежилых сооружений.

Кадастровый номер земельного участка согласно градостроительному плану – 34:34:050062:546.

Территория проектируемого многоквартирного жилого дома зонирована и состоит из:

- зоны общего пользования (проектируемый жилой дом, парковки);
- зона отдыха для взрослого населения;
- зоны для отдыха и игр детей;
- хозяйственная зона (площадка для контейнеров ТБО).

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими
- требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой индустриальных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Основными требованиями к жилому дому являются его функциональность, надежность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

500/2021-001-АР.ТЧ

Лист

#### 4.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Принятые в проекте архитектурные решения обеспечивают выполнение требований энергетической эффективности здания. Энергетическая эффективность проектируемого здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания;
- рациональное расположение оконных проемов помещений;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных, современных теплоизоляционных материалов.

Утепление наружных стен выполнено в соответствии с теплотехническим расчетом. В расчете учтены все климатические характеристики района строительства. Утепление стены снаружи позволяет избежать выпадения конденсата на внутренней поверхности стены.

Ограждающие конструкции здания запроектированы согласно требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

*Наружная ограждающая конструкция представляет собой многослойную конструкцию:*

– **1-й тип** (выше отм. +0,000) блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000\text{кг/м. куб}$ ), толщина  $\delta_3=0.2\text{м}$ , утеплитель ISOROC (Изофас  $\rho=110\text{ кг/м}^3$ ), толщина -150 мм; – наружная отделка – толстослойная штукатурка 25–30 мм (фактура мелкозернистая), с последующей окраской.

– **2-й тип** (выше отм. +0,000) блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000\text{кг/м. куб}$ ), толщина  $\delta_3=0.2\text{м}$ , утеплитель ISOROC (Изофас  $\rho=110\text{ кг/м}^3$ ), толщина -150 мм; – наружная отделка – руст с отделкой толстослойной штукатуркой с последующей окраской.

– **3-й тип** (выше отм. +0,000) блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000\text{кг/м. куб}$ ), толщина  $\delta_3=0.2\text{м}$ , утеплитель ISOROC (Изофас  $\rho=110\text{ кг/м}^3$ ), толщина -100 мм; – наружная отделка – толстослойная штукатурка 25-30 мм (фактура- вертикальная протяжка), с последующей окраской.

– **4-й тип** (выше отм. +0,000) блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000\text{кг/м. куб}$ ), толщина  $\delta_3=0.2\text{м}$ , утеплитель ISOROC (Изофас  $\rho=110\text{ кг/м}^3$ ), толщина -100 мм; – наружная отделка – толстослойная штукатурка 25-30 мм (фактура- вертикальная протяжка объемная), с последующей окраской.

*Конструкция пола между подвалом и первым этажом:*

– **5-й тип** В уровне перекрытия 1-го этажа. Плитка напольная керамогранитная – 10 мм, на клею-10 мм, стяжка ц\п раствора – 80 мм, ж/б плита перекрытия -200 мм, теплозвукоизоляция ISOROC Изофлор – 150 мм.

*Конструкция кровли:*

– **6-й тип.** Верхний слой –Техноэласт ЭКП, Унивлекс ВЕНТ ЭПВ, праймер битумный, стяжка из ц\п раствора 50 мм, керамзит от 50 мм, утеплитель из теплоизоляционных плит ISOROC (Изоруф  $\rho=150\text{ кг/м}^3$ ), пароизоляция, ж/б плита покрытия 200мм.

Теплотехнический расчет см. Приложение 1. АР-ПЗ.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист

#### 4.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

- теплоизоляция наружных ограждающих конструкций;
- установка терморегуляторов на отопительных приборах;
- применение современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования;
- установка энергоэкономичных светильников с высокой степенью светоотдачи;
- учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии.

Для исключения проникновения уличного холодного воздуха в зимний период предусматривается устройство тамбура.

Светопрозрачные конструкции:

- оконные конструкции запроектированы из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерного стеклопакета, одно стекло квартиры имеет теплоотражающее покрытие – сопротивление теплопередаче не ниже  $0,64 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ .

Утепление наружных стен, кровли, полов 1 этажа над неотапливаемым подвалом, выполнено в соответствии с теплотехническим расчетом. Принятое проектное решение соответствует требованиям климатических характеристик г. Волгограда.

Срок эксплуатации здания зависит от долговечности его конструкций, которая характеризуется сроком службы в годах, в течение которого целесообразно их техническое обслуживание и ремонт. Прогнозируемая продолжительность эксплуатации до первого капитального ремонта стен – 40 лет, железобетонных конструкций – 80, лестниц – 60 лет, наружной отделки – 15 лет, покрытия – 10 лет.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист



## 5. Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров капитального строительства

Проектом предусмотрена простота и выразительность фасада. Проектируемый многоквартирный жилой дом отвечает художественным, функциональным и конструктивно-техническим требованиям.

Над входами предусмотрены козырьки индивидуального изготовления из монолитного поликарбоната.

Система утепления фасадов представляет собой единую многослойную систему, все элементы и детали которой подобраны определенным образом, обеспечивающим длительную совместную работу всех составляющих.

Кровля здания плоская с внутренним водостоком.

Наружные ограждающие конструкции здания представляют собой несущую стену со штукатурной отделкой.

Для утепления фасадов используются только сертифицированные системы.

Оконные блоки ПВХ профилей с заполнением из двухкамерного стеклопакета, в комплекте с нащельниками и отливом. На поворотнооткидных створках кухонных окон устанавливается механизм микропроветривания.

Облицовка жилого дома выполнена из толстослойной штукатурки в уровне жилых этажей. Решение фасадов лаконично вписывается в окружающую застройку и позволяет создать выразительную форму, одинаково работающего и в автомобильном, и в пешеходном ракурсах. Применение в проекте конструкций и материалов, соответствующих современному уровню, в сочетании с высокотехнологичными методами строительства и строительными нормами позволяет добиться большей выразительности объемно-планировочных и конструктивных решений, а также обеспечения требуемой пожароопасности проектируемого здания.

По периметру здания предусматривается витражное и оконное остекление.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из современных отделочных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.

Внутренняя отделка помещений включает в себя отделку мест общего пользования, технических помещений. Отделка помещений квартир на этапе строительства здания не предусмотрена. Устройство внутриквартирных перегородок и финишную отделку помещений выполняет владелец квартиры в соответствии со стилистическим решением, требуемым уровнем и качеством отделки. Штукатурку стен в рамках черновой отделки выполняет застройщик. Чистовая отделка квартир выполняется по доп. соглашению застройщика и будущего собственника жилья.

### 1. Отделка помещений квартир.

#### 1) Стены

- наружные стены со стороны квартир – из керамзитобетонных блоков;
- перегородки, отделяющие квартиры от поэтажных коридоров - из газобетонных блоков толщиной 200 мм;
- межквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 200 мм
- внутренние железобетонные стены.

Внутренние перегородки выполнить из негорючего материала в соответствии с действующими нормами и правилами, вес перегородки не должен превышать 650 кг/п. м. Возведение квартирных перегородок (в санузлах, комнатах) и чистовая отделка выполняются по доп. соглашению застройщика и будущего собственника жилья. Перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких материалов.

Перегородки между летними помещениями (лоджиями) и жилой частью квартиры, должны быть возведены на момент сдачи объекта в эксплуатацию.

Данные перегородки выполняются согласно следующим характеристикам:

1. Глухая часть выполняется из негорючих материалов с пределом огнестойкости EIW 30, в соответствии с действующими нормами и правилами, вес перегородки не должен превышать 650 кг/п.м.

Глухой простенок выполнить не менее 1200 мм от торца лоджии до оконного проема или не менее 1600 мм между остекленными проемами, выходящими на лоджию.

2. Светопрозрачная часть перегородки (витраж, окна и двери), выходящая на лоджию, должна быть оборудована запирающим устройством, позволяющим обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Возводимые перегородки, отделяющие жилое помещение от летнего помещения (лоджии) необходимо выполнить от пола до потолка.

Источник финансирования устройства данной конструкции определяется в процессе строительства и регламентируется договором долевого участия.

#### 2) Полы

- полы основных помещений – стяжка выравнивающая **(выполняет застройщик)**, с устройством покрытия пола, в конструкции стяжки предусмотрена шумоизоляция – акустик супер (выполняет владелец квартиры);

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №
--------------	----------------	-------------

							500/2021-001-АР.ТЧ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			



### 7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное и искусственное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все квартиры в жилом доме обеспечены нормированным временем инсоляции, также жилой дом не затеняет окна близ расположенных жилых домов на время более чем регламентировано санитарно-гигиеническими нормами. Все квартиры имеют проветривание: сквозное, угловое, через вентиляционные каналы.

Отношение площади световых проемов к площади жилых комнат и кухни соответствует нормативным требованиям в пределах 1:5,5 и 1:8.

В помещения, расположенных в надземных этажах здания, с постоянным пребыванием людей обеспечено естественное или совмещенное, а также искусственное освещение. Естественное освещение имеют все жилые комнаты и кухни, а также лестничные клетки и помещения общественного назначения. В жилой комнате продолжительность инсоляции (2 часа) обеспечена.

В качестве заполнения оконных проемов и дверей лоджий используется двухкамерный стеклопакет  $R_o=0,64$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист

Расчет инсоляции:



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

500/2021-001-АР.ТЧ

Результаты расчета:

Помещения квартир, окна которых выходят на Северо-Восточную сторону жилого дома, имеют непрерывную инсоляцию:

3 ч. 30 мин. квартиры в осях 12-16/Г-Е; 12-16/ Е-Ж;

Помещения квартир, окна которых выходят на Юго-Восточную сторону жилого дома, имеют непрерывную инсоляцию:

6 ч. 00 мин. квартиры в осях 2-5/ А-Г; 5-9/ А-Г; 8-12/А-Г; 12-16/А-Г;

Помещения квартир, окна которых выходят на Юго-Западную сторону жилого дома, имеют непрерывную инсоляцию:

6 ч. 00 мин. квартиры в осях 1-5/ Г-Е; 1-5/Е-Ж;

Помещения квартир, окна которых выходят на Северо-Западную сторону жилого дома, имеют непрерывную инсоляцию:

3 ч. 30 мин. квартиры в осях 2-5/ Ж-Н;

3 ч. 15 мин. квартиры в осях 4-7/К-Н; 7-10/К-Н;

2 ч. 10 мин. квартиры в осях 10-13/ К-Н;

2 ч. 50 мин. квартиры в осях 13-15/ Ж-Н;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист

### 8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и микроклимата помещений

Проектом предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные решения по снижению воздушного и ударного шума от инженерных систем до уровня, не превышающего допускаемого по СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1)».

Для обеспечения защиты помещений от наружного шума принято заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с уплотнителями. Входные двери запроектированы с порогами и уплотнительными прокладками в притворах. Лестничные клетки не примыкают к жилым комнатам.

Пропуск труб водоснабжения в месте прохода труб через стены выполнен в изоляции, с шумо и вибропоглощающими прокладками.

Электрощитовая, узел ввода не располагаются под жилыми комнатами, тем самым, не оказывая недопустимого шумового воздействия на человека.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист

### 9. Описания решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Выполнение мероприятий по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов для данного объекта не требуется.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №	Лист
									500/2021-001-АР.ТЧ



## 10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Отделка помещений и фасадов предусмотрена из современных материалов, сертифицированных на территории России.

Отделка помещений квартир выполняется в соответствии со стилистическим решением, требуемым уровнем и качеством отделки. Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации принимаются класса пожарной опасности материалов (табл. 28, Федеральный закон №123-ФЗ для класса конструктивной пожарной опасности – С0, степени огнестойкости – II):

- **КМ1** - для стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов;
- **КМ2** - для стен и потолков общих коридоров, холлов и фойе;
- **КМ2** - для покрытия полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов;
- **КМ3** - для покрытия полов общих коридоров, холлов и фойе.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №					500/2021-001-АР.ТЧ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

## 11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Здание жилого дома II степени огнестойкости

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Конструкции, материалы и функциональное назначение проектируемого здания соответствуют регламентам ФЗ № 123-ФЗ Таблица 21, 22, 23, 24 и СП 2.13130.2020.

В проекте обеспечена возможность подъезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру. Дороги и подъезды к зданию запроектированы с твердым покрытием.

Двери в технические помещения и выходы на кровлю запроектированы с нормируемым пределом огнестойкости EI30.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

## 12. Мероприятия по доступности здания для маломобильных групп населения

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проекте предусмотрены необходимые мероприятия. На путях пешеходного движения при сопряжении тротуаров с проезжей частью высота перепада высот между гранью съезда и проездом не превышает 0,015м. Площадка входа в здание имеет уклон не более 2% от здания. Заезд инвалидной коляски на площадку входа непосредственно с тротуара без перепадов высот. Глубина входного тамбура в жилой части 2,5 м. Ширина путей эвакуации (коридоры) выполнены согласно СП 59.13330.2020 от 1,5м. В лестничной клетке предусмотрена зона безопасности при эвакуации ММГН.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	500/2021-001-АР.ТЧ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.







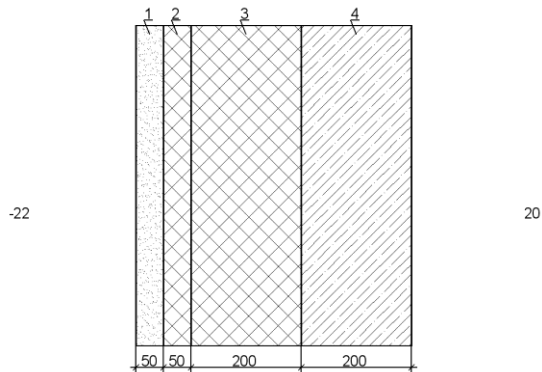






теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



1. Раствор цементно-песчаный, толщина  $\delta_1=0.05\text{м}$ , коэффициент теплопроводности  $\lambda_{A1}=0.76\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

2. Гравий керамзитовый ГОСТ 9757 ( $\rho=500\text{ кг}/\text{м.куб}$ ), толщина  $\delta_2=0.05\text{м}$ , коэффициент теплопроводности  $\lambda_{A2}=0.15\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

3. ISOROC Изоруф, толщина  $\delta_3=0.2\text{м}$ , коэффициент теплопроводности  $\lambda_{A3}=0.042\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

4. Железобетон (ГОСТ 26633), толщина  $\delta_4=0.2\text{м}$ , коэффициент теплопроводности  $\lambda_{A4}=1.92\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче  $R_0^{\text{усл}}$ , ( $\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$ ) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_0^{\text{усл}} = 1/\alpha_{\text{int}} + \delta_n/\lambda_n + 1/\alpha_{\text{ext}}$$

где  $\alpha_{\text{int}}$  - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций,  $\text{Вт}/(\text{м}^2\text{C})$ , принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{\text{int}} = 8.7\text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C})$$

$\alpha_{\text{ext}}$  - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности, ограждающей конструкций для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{\text{ext}} = 23\text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C}) \text{ - согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для покрытий.}$$

$$R_0^{\text{усл}} = 1/8.7 + 0.05/0.76 + 0.05/0.15 + 0.2/0.042 + 0.2/1.92 + 1/23$$

$$R_0^{\text{усл}} = 5.42\text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче  $R_0^{\text{пр}}$ , ( $\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$ ) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_0^{\text{пр}} = R_0^{\text{усл}} \cdot r$$

$r$  - коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$r = 0.92$$

Тогда

$$R_0^{\text{пр}} = 5.42 \cdot 0.92 = 4.99\text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче  $R_0^{\text{пр}}$  больше требуемого  $R_0^{\text{норм}}$  ( $4.99 > 3.33$ ), следовательно, представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

Изм. № подл.	Изм. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

500/2021-001-АР.ТЧ

Лист

**Приложение 2  
(Сертификаты)**

<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>					
<b>СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ</b> (обязательная сертификация)					
№ RU C-RU.ЭО30.В.00310/20					
<b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b>			№ <b>0028875</b>		
Общество с ограниченной ответственностью «Сен-Гобен Строительная Продукция Рус». ОГРН: 1025001466379. Место нахождения и фактический адрес: 140301, РФ, Московская обл., г. Егорьевск, ул. Смечка, д. 60. Телефон: (495) 228-81-10, факс: (495) 228-81-10.					
<b>ИЗГОТОВИТЕЛЬ</b> Акционерное общество с иностранными инвестициями «ИЗОРОК». ОГРН: 102680085913. Место нахождения и фактический адрес: 392526, Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, п. Строитель, ул. Промышленная, стр. 2. Телефон: (4752)77-86-66, факс: (4752)77-54-01.					
<b>ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ</b> «Отместойность» Акционерного общества «Центр сертификации и испытаний «Отместойность». Место нахождения: 141073, Московская обл., г. Королёв, ул. Горького, д. 12, пом. VIII. Адрес места осуществления деятельности: 109428, РФ, г. Москва, ул. Институтская 2-я, д. 6, ст. 64, пом. № 15, 16, 17 (комн. 504, 505, 506). Регистрационный номер РОСС RU.0001.11ЭО30 выдан 22.01.2014 Федеральной службой по аккредитации. Телефон (495)150-08-01. Адрес электронной почты info@otnostoi.ru.					
<b>ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ</b>					
Плиты теплоизоляционные «ISOROC» из минеральной ваты на синтетическом связующем, выпускаемые по ТУ 23.99.19-005-53792403-2017 с изм. 1. См. Приложение на 1 листе бланка № 0018341. Серийный выпуск.			код ОК 005 (ОКП): код ОКВЭД 2: 23.99.19.110 код ЕКПС:		
			код ТН ВЭД России: код ТН ВЭД ЕАЭС:		
<b>СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА (ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)</b>					
Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Негорючие - НГ по ГОСТ 30244-94, метод 1.					
<b>ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ</b>					
Протоколы сертификационных испытаний № 77 с/см-2020, 78 с/см-2020, 79 с/см-2020 от 09.12.2020 года, выданный ИП «Отместойность» АО «ЦСН «Отместойность» (регистрационный номер № РОСС RU.0001.21МЭ79). Акт оценки производства сертифицируемой продукции № 0343 с/см/оп от 24.11.2020 ОС «Отместойность» АО «ЦСН «Отместойность» (регистрационный номер РОСС RU.0001.11ЭО30).					
<b>ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>					
Заверения копии ТУ 23.99.19-005-53792403-2017 с изм. 1.					
<b>СПОСОБ ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ с 16.12.2020 по 15.12.2025</b>					
Генеральный (заместитель руководителя) отдела по сертификации			М.М. Назарев		
Эксперт (эксперты)			Ю.Н. Грофман		
<small>ВАО «Отместойность», Москва, 2015. «Ф» - сертификат № 05-05-20.001-0007-09, 13 № 580. Тел.: (495) 739-47-42, www.otnostoi.ru</small>					

Фам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

500/2021-001-АР.ТЧ

Лист



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № RU C-RU.ЭО30.В.00310/20**

(обязательная сертификация)

№ **0016341**

**Перечень продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия**

Код ОКЦД 2	Наименование, наименование, марка, модель электрической продукции, составные части изделия или компонента	Объемные документальные, по которым осуществляется продукция
23.99.29.110	<p>Плиты оксолоксидированные (ISOXOC) из полимерной пены на основе вспененного полиэтилена, марки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иксолокс-Л (ISOXOC-L, ISOXOENT-L) - плотность - 34-44 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 2,5;</li> <li>- Иксолокс (ISOXOC-L, ISOXOENT) - плотность - 45-55 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 2,5;</li> <li>- Иксолокс Люкс (ISOXOC-LX, ISOXOENT LUX) - плотность - 54-66 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 3,5;</li> <li>- Иксолокс-Э (ISOXOC-VE, ISOXOENT-E) - плотность - 72-88 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 3,5;</li> <li>- Иксолокс (ISOXOC-VE, ISOXOENT) - плотность - 81-99 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 3,5;</li> <li>- Иксолокс-ФР (ISOXOC-FR, ISOXOENT FR) - плотность - 99-121 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-С (ISOXOC-SPW, ISOXOENT-W) - плотность - 99-115 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-К (ISOXOC-SPR, ISOXOENT-R) - плотность - 126-154 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-ФЛР (ISOXOC-FLR, ISOXOENT) - плотность - 144-171 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-В (ISOXOC-FLR/T, ISOXOENT-T) - плотность - 158-192 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-Н (ISOXOC-FLRH, ISOXOENT-H) - плотность - 117-143 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-НП (ISOXOC-FLR/HP, ISOXOENT-HP) - плотность - 104-126 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-90 (ISOXOC-P90, ISOXOENT-90) - плотность - 81-99 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-110 (ISOXOC-P110, ISOXOENT-110) - плотность - 99-121 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс-140 (ISOXOC-P140, ISOXOENT-140) - плотность - 126-154 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0;</li> <li>- Иксолокс (ISOXOC-T, ISOXOENT) - плотность - 144-176 кг/м<sup>3</sup>, содержание органической влаги, % по массе, не более 4,0.</li> </ul>	<p>ТУ 23.99.19-005-53792403-2017 с изм. 1</p>



Руководитель (заместитель руководителя) органа по сертификации

Александр (Александр)

*Handwritten signature*

М.М. Назаров

Ю.Н. Грофская

Изм. № подл. Подпись и дата. Фам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата





СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «БЕЗОПАСНОСТЬ И КАЧЕСТВО»  
Свидетельство о регистрации № РОСС RU.И559.04.ЖР00

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ССБК.RU.ПБ25.Н00444

№ ПС 006098

Срок действия 19.10.2020г. по 18.10.2023г.

Код ОК 034-2014  
(КПЕС 2008) ОКПД2 23.61.11

Код ТН ВЭД 681011

### ЗАЯВИТЕЛЬ

(наименование и  
местонахождение  
заявителя)

Акционерное общество «Пермтрансжелезобетон»  
617050, Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский район, пос. Оверята, ул.  
Комсомольская, д. 2. ОГРН: 1025901845001. Телефон: (342) 232-00-88.  
E-mail: info2@ptgb.ru

### ИЗГОТОВИТЕЛЬ

(наименование и  
местонахождение изготовителя  
продукции)

Акционерное общество «Пермтрансжелезобетон»  
617050, Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский район, пос. Оверята, ул.  
Комсомольская, д. 2. ОГРН: 1025901845001. Телефон: (342) 232-00-88.  
E-mail: info2@ptgb.ru

### ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

ОС «ФЕНИКС» Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС»,  
144010, Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д. 3, помещение 31.  
Телефон: 8(495)925-93-97. E-mail: sertifikat@oc-fenix.ru ОГРН1185053020624. Свидетельство  
№ ССБК RU.ПБ25 до 24.08.2021г.

### ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ

(информация о сертифицированной  
продукции, позволяющая провести  
идентификацию)

Фрагмент ограждающей конструкции несущей стеновой, состоящий из блоков  
ячеистого бетона автоклавного твердения блок I/D500/B1,5/F100, блок  
I/D500/B2.0/F100, блок I/D500/B2.5/F100, блок I/D600/B2,5/F100, блок I/D700/B3,5/F100  
выпускаемых по ГОСТ 31360-2007. Серийный выпуск.

### СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

(наименование национальных  
стандартов, стандартов  
организаций, сводов правил,  
условий договоров на  
соответствие требованиям  
которых проводилась  
сертификация)

ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие  
требования». ГОСТ 30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на  
огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции». Предел огнестойкости при толщине  
блока от 80 до 100 мм показатель EI90; от 120 до 150 мм показатель EI120; от 170 до 200 мм  
показатель EI150; от 250 до 300 мм показатель EI180; от 350 до 600 мм показатель EI240.  
ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть», раздел 6.  
Метод 1. Материал относится к негорючим материалам (НГ)  
Класс пожарной опасности КМ0.

### ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ

Протокол испытаний № 108ПР от 31.07.2020 г. ИЛ ФГБУ «Судебно-  
экспертное учреждение федеральной противопожарной службы  
«Испытательная пожарная лаборатория» по Свердловской области»,  
Свидетельство № НСОПБ ЮАБ0.ЭО.ПР.196 от 16.08.2018 г. Протоколы  
испытаний № 10/20-22С от 16.10.2020 г., № 10/20-23С от 16.10.2020 г., №  
10/20-24С от 16.10.2020 г., № 10/20-25С от 16.10.2020 г., № 10/20-22С от  
16.10.2020 г., ООО «ФЕНИКС» ИЛ «ФЕНИКС», № ССБК RU. 21ПБ23 до  
24.08.2021 г. Акт о результатах анализа состояния производства № 00267-  
АО от 31.07.2020 г. ОС «ФЕНИКС» ООО «ФЕНИКС», № ССБК RU.ПБ25 до  
24.08.2021 г.

### ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОСТ 31360-2007

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по сертификации  
подпись, инициалы, фамилия

*Beia*

А.В. Беляков

Эксперт (эксперты)  
подпись, инициалы, фамилия

*А.В. Колчин*

А.В. Колчин



Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

500/2021-001-АР.ТЧ

Лист



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ПРОДУКЦИИ  
«РЕГИСТР ПОЖТЕСТ»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**  
**№ ССРП-RU.ЧС13.Н.00333**  
(номер сертификата соответствия)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕХНОНИКОЛЬ-СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»,  
место нахождения 129110, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГИЛЯРОВСКОГО, ДОМ 47,  
СТРОЕНИЕ 5, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ I, КОМНАТА 13,  
ОГРН 1047796256694, телефон/факс +7 495 681 27 93

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД ТЕХНО»,  
место нахождения 390047, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ,  
РАЙОН ВОСТОЧНЫЙ ПРОМУЗЕЛ, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 58,  
ФИЛИАЛ ООО «ЗАВОД ТЕХНО», Г. ЗАЙНСК  
423520, РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. ЗАЙНСК, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, 7,  
телефон +7 85558 5 86 00, факс +7 85558 5 86 10,  
ОГРН 1046213008170, телефон +7 4912 911 240, факс +7 49 12 911 232

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ** ОС «ПОЖТЕСТ» ФГБУ ВНИИПО МЧС России  
место нахождения 143903, РОССИЯ, Московская область, г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 12, ОГРН 1025000508610,  
телефон/факс +7 495 529 8561, e-mail: pojtest@mail.ru, регистрационный номер RA.RU.10ЧС13 от 04.05.2015,  
Уполномочен Некоммерческим партнерством Национальная академия наук пожарной безопасности (НАНПБ)

**ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО** код ОКПД 2: 23.61.12.140, 23.99.19.110 код ТН ВЭД:  
**ПРОДУКЦИЯ**  
Конструкция огнестойкая, выполненная по технологическому регламенту ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные системы»  
№ ОЗБ ТН80-2016, состоящая из железобетонной многопустотной предварительно напряженной плиты перекрытия  
безопасного формования марки ПБ 60-12-8 ГОСТ 9561-91 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для  
зданий и сооружений. Технические условия», рабочие чертежи серии ИЖ-568-03 с огнезащитой плитам из минеральной  
(каменной) ваты марки «Плита ТЕХНО ОЗБ 80» ТУ 5762-004-74182181-2014 (плотность 80 кг/м³±10%) толщиной 50 мм,  
испытанная под действием постоянной равномерно-распределенной нагрузки - 600 кгс/м²  
(без учета собственного веса перекрытия)  
Серийный выпуск

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**  
Предел огнестойкости REI 180. Технологический регламент ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные системы»  
№ ОЗБ ТН80-2016. Монтаж огнезащитного покрытия железобетонных конструкций при помощи «Плит ТЕХНО ОЗБ 80»  
(п. 3.2), ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования», ГОСТ  
30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции».

**ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ, ПОСЛУЖИВШИЕ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ**  
Отчет о сертификационных испытаниях № 12232 выдан 30.04.2014, Отчет о сертификационных испытаниях № 12233 выдан  
30.04.2014, Заключение № 14567 выдан 31.12.2019, Заключение № 14568 выдан 31.12.2019 испытательной лабораторией  
ИЛ НИЦ ПБ ФГБУ ВНИИПО МЧС России, ТРПБ.RU.IH02.  
Акт о результатах анализа состояния производства № 15254/2 от 08.10.2019, Акт о результатах анализа состояния  
производства № 15254/1-14284/ИК1 от 06.11.2019 ОС «ПОЖТЕСТ» ФГБУ ВНИИПО МЧС России, RA.RU.10ЧС13.  
Технологический регламент ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные системы» № ОЗБ ТН80-2016. Монтаж огнезащитного  
покрытия железобетонных конструкций при помощи «Плит ТЕХНО ОЗБ 80», ТУ 5762-004-74182181-2014  
Схема сертификации: 3с

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ** с **05.03.2020** по **05.03.2023**

**Руководитель (заместитель руководителя)**  
органа по сертификации

**Эксперт (эксперты)**

**Е.Н. Мизина**  
инициалы, фамилия

**Р.В. Палеха**  
инициалы, фамилия

РП № 0003626

Изм. № подл.

Изм. № уч.

Лист

Лист

500/2021-001-АР.ТЧ

Изм. № уч. Лист № док Подпись Дата



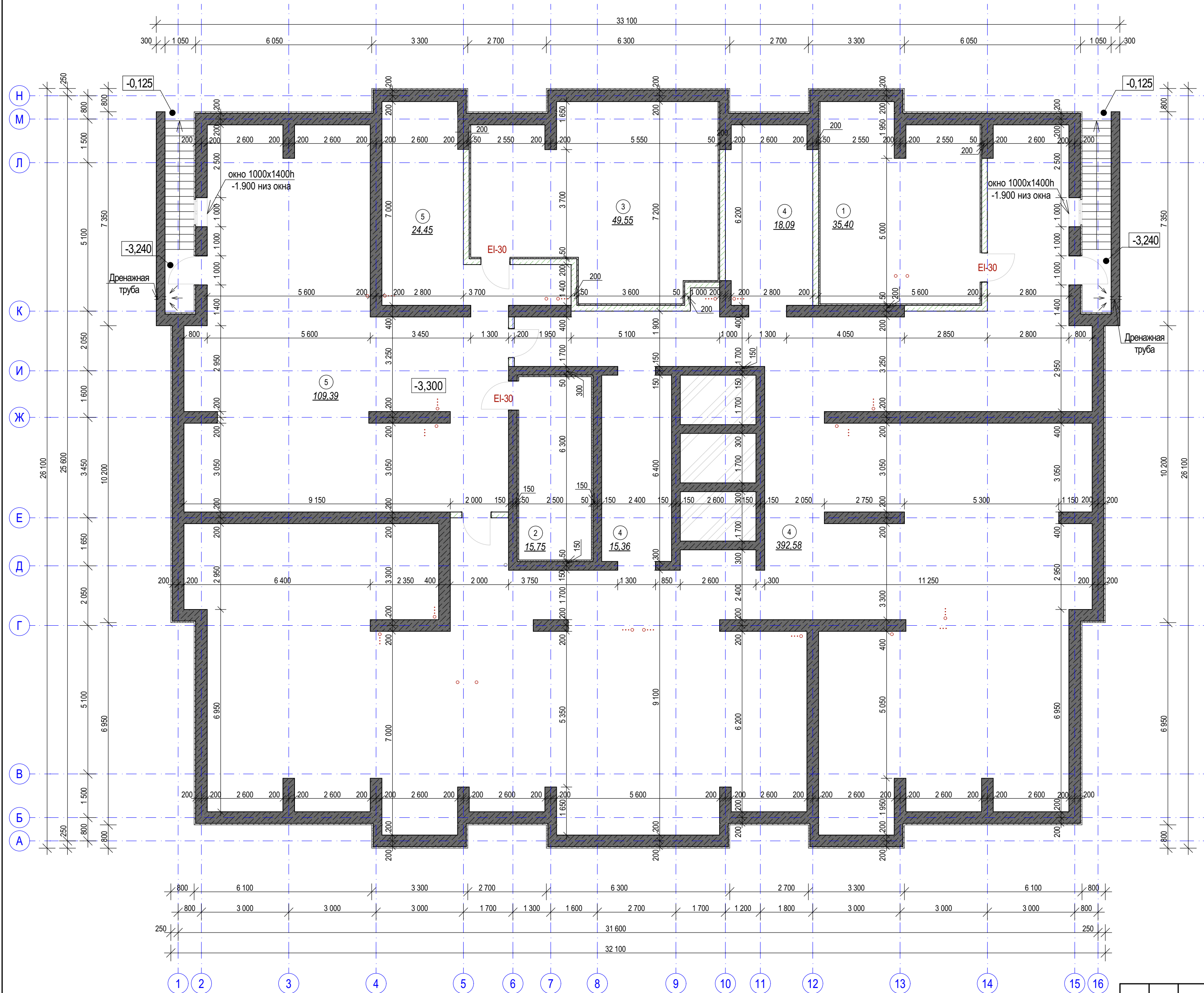
**Ведомость чертежей основного комплекта АР**

Лист	Наименование	Примечания
1	Ведомость графической части	
2	План подвала	
3	План первого этажа.	
4	План 2-16 этажей	Аннул. (изм.3)
5	План 17 -го этажа	Зам.(изм.3)
6	План кровли на отм. +53,100	Зам.(изм.1)
7	План кровли	Зам.(изм.1)
8	Разрез 1-1	Зам.(изм.1)
9	Фасад в осях 1-16	Зам.(изм.3)
10	Фасад в осях А-Н	Зам.(изм.3)
11	Фасад в осях 16-1	Зам.(изм.3)
12	Фасад в осях Н-А	Зам.(изм.3)
13	План 2-го этажа	Нов (изм.3)
14	План 3-16 этажей	Нов. (изм.3)

						<b>500/2021-001-АР</b>		
						Жилая многоквартирная застройка, расположенная по ул. Тракторостроителей Тракторозаводского района г. Волгограда. I очередь строительства. 2 этап		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							П	1
						Ведомость графической части	ООО "Волгоградский Промстройпроект"	
Н. контр.		Кобченко						



План подвала



Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом.
Технические помещения:			
1	ИТП	35,40	Д
2	Электрощитовая	15,75	В4
3	Насосная/ Узел ввода водопровода	49,55	Д
4	Технические помещения	426,03	В4
5	Тамбур	133,84	
Итого по этажу:		660,57	

Условные обозначения:

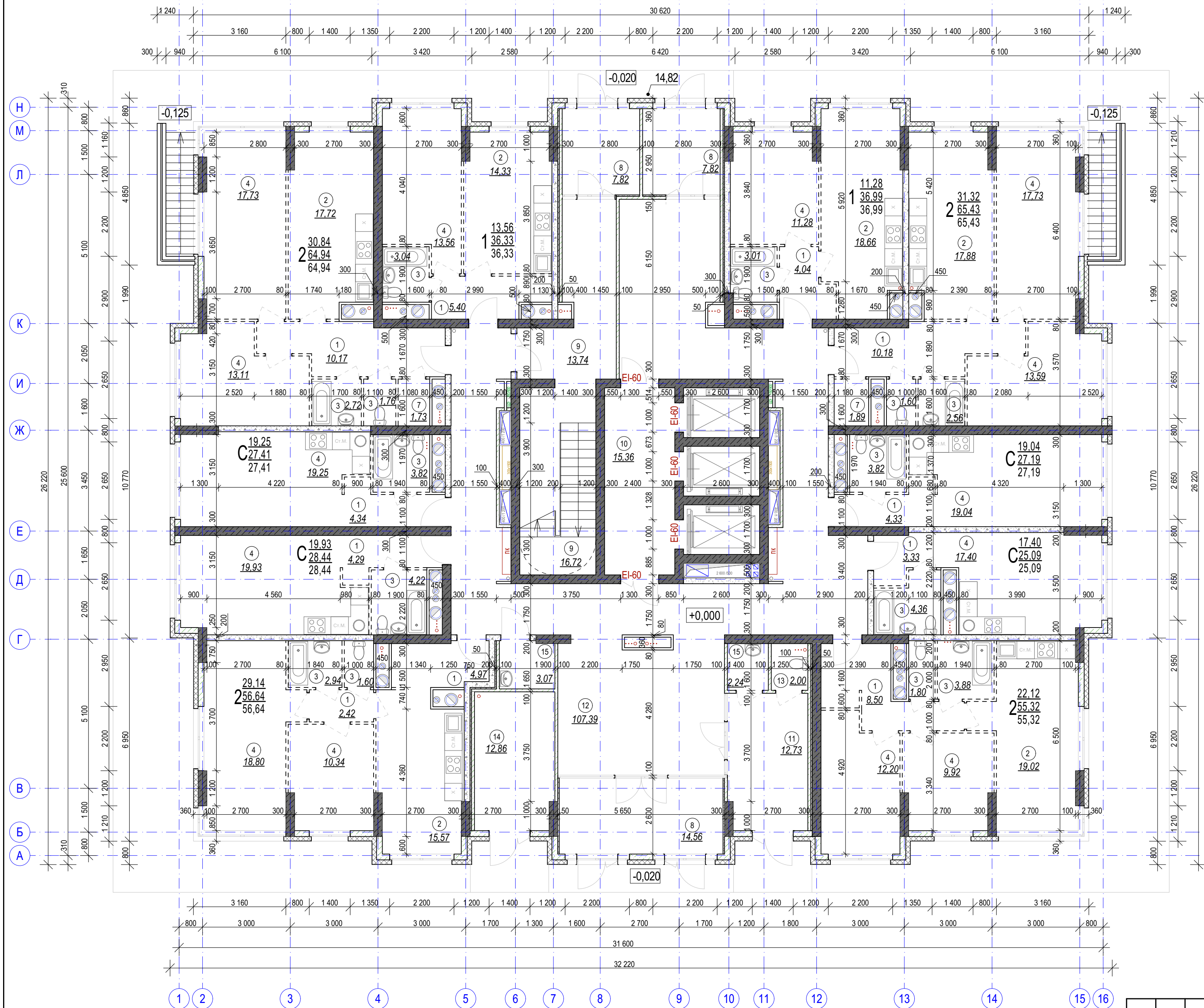
- Монолитные конструкции
- Утеплитель ЭППС-50 мм.
- Праймер битумный Технониколь №1
- Стена монолитная -400мм
- Блоки керамзитобетонные (ρ=1000кг/м. куб)
- Номер помещения

- Примечания:
1. За отм. ± 0,000 принят уровень чистого пола здания.
  2. Читать совместно с чертежами марки КЖ, ИОС.
  3. Пряжки выполнить по чертежам КЖ.
  4. Указаны размеры дверных проемов.
  5. Размеры помещений даны без учета чистовой отделки.

					500/2021-001-AP			
					Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП Борзова <i>[Signature]</i> 04.23								
Архитектор Никитина <i>[Signature]</i> 04.23								
Н. контр. Кобченко <i>[Signature]</i> 04.23								
План подвала						ООО "Волгоградский Промстройпроект"		



План первого этажа



Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом
Квартиры:			
1	Коридор		
2	Кухня		
3	Санузел		
4	Комната		
5	Лоджия		
6	Лоджия		
7	Гардероб		
Жилая площадь:		213,88	
Общая площадь квартир :		423,78	
МОП (места общего пользования):			
8	Тамбур	30,20	
9	Лестничная клетка	30,46	
10	Лифтовой холл	15,36	
11	Колясочная	12,73	
12	Коридор	107,39	
13	Санузел	2,00	
Всего МОП:		198,14	
Технические помещения:			
15	КУИ	5,31	
Площадь занимаемая лифтами		13,26	
Итого по этажу:		666,21	

- Условные обозначения:
- толстослойная штукатурка - 25-30 мм.
  - Изорек Изофас  $r=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150мм
  - блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000 \text{ кг/м}^3$  куб)
  - Монолитные колонны и стены
  - Стена из газобетонных блоков
  - ПГП перегородка
  - Номер помещения

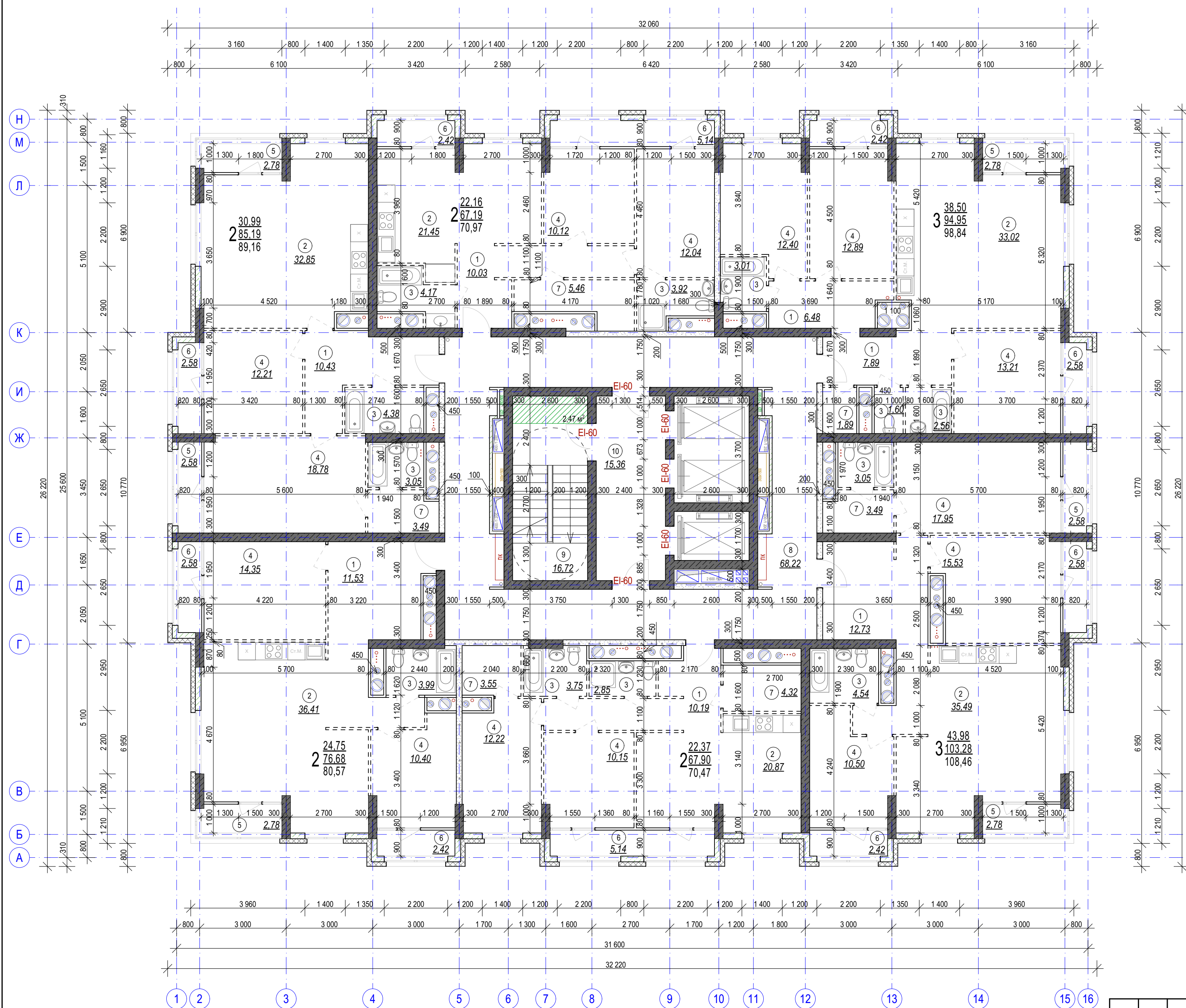
- 2
- Жилая площадь квартиры
  - Общая площадь квартиры без учета лоджии
  - Общая площадь квартиры с учетом лоджии с понижающим коэффициентом
  - Количество комнат в квартире

- Примечания:
- Размеры даны без учета чистовой отделки.
  - Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
  - За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
  - Площади помещений квартир даны без учета штукатурного слоя.
  - Перегородки показанные пунктиром возводятся за счет собственника помещения, перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких ПГП.
  - Приборы в санузлах показаны условно.
  - В качестве эффективного утеплителя принят Изорек Изофас  $r=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150мм.
  - Отделку фасадов см. л. 9-12.

				500/2021-001-AP		
				Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап		
4	-	Зам.	09.23		07.23	
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	
ГИП	Борзова		04.23			
Архитектор	Никитина		04.23			
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
Н. контр.				Кобченко		04.23
План первого этажа.				ООО "Волгоградский Промстройпроект"		



План 17 этажа



Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом
Квартиры:			
1	Коридор		
2	Кухня		
3	Санузел		
4	Комната		
5	Лоджия		
6	Лоджия		
7	Гардероб		
Жилая площадь:		182,75	
Общая площадь квартир :		518,47	
МОП (места общего пользования):			
8	Коридор	68,22	
9	Лестничная клетка	16,72	
10	Лифтовой холл	15,36	
Всего МОП:		100,30	
Итого по этажу:		642,05	

Условные обозначения:

- толстослойная штукатурка - 25-30 мм.
- Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150мм
- блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000 \text{ кг/м}^3$  куб)
- Монолитные колонны и стены
- Стена из газобетонных блоков
- ПГП перегородка
- Номер помещения

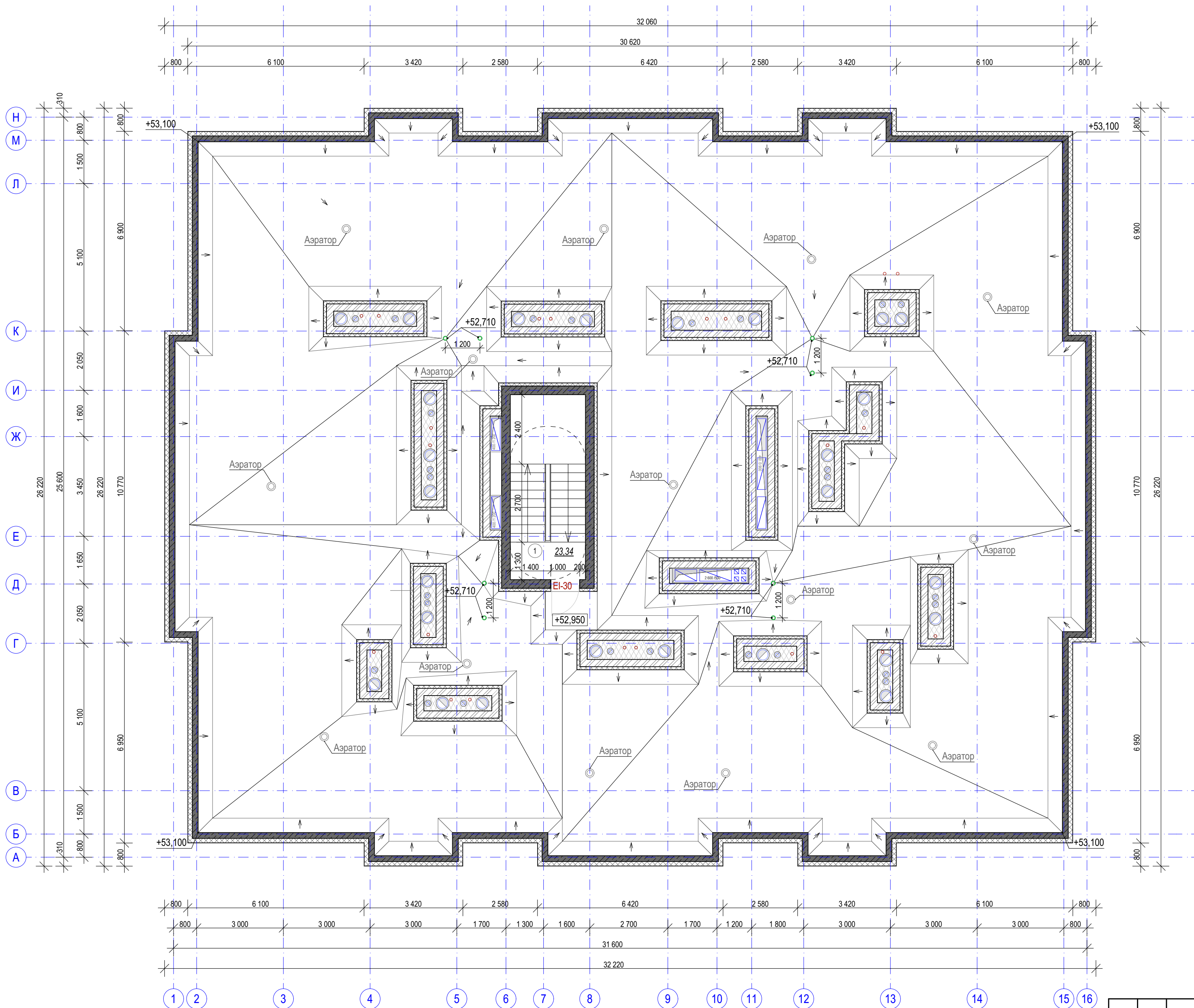
- 2
- Жилая площадь квартиры
  - Общая площадь квартиры без учета лоджии
  - Общая площадь квартиры с учетом лоджии с понижающим коэффициентом
  - Количество комнат в квартире

Примечания:

1. Размеры даны без учета чистовой отделки.
2. Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
3. За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
4. Площади помещений квартир даны без учета штукатурного слоя.
5. Перегородки показанные пунктиром возводятся за счет собственника помещения, перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких ПГП.
6. Приборы в санузлах показаны условно.
7. В качестве эффективного утеплителя принят Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150 мм.
8. Отделку фасадов см. л. 9-12.

4	-	Зам.	092.23	<i>[Signature]</i>	07.23	500/2021-001-AP		
3	-	Зам.	077.23	<i>[Signature]</i>	06.23			
1	-	Зам.	040.23	<i>[Signature]</i>	04.23			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап		
ГИП	Борзова	<i>[Signature]</i>			04.23	План 17-го этажа		
Архитектор	Никитина	<i>[Signature]</i>			04.23			
Н. контр.	Кобченко	<i>[Signature]</i>			04.23	ООО "Волгоградский Промстройпроект"		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	

План кровли на отм. +53,400



Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	23,34	

- Условные обозначения:
- Монолитные колонны и стены
  - Кирпич керамический
  - Утеплитель
  - Номер помещения

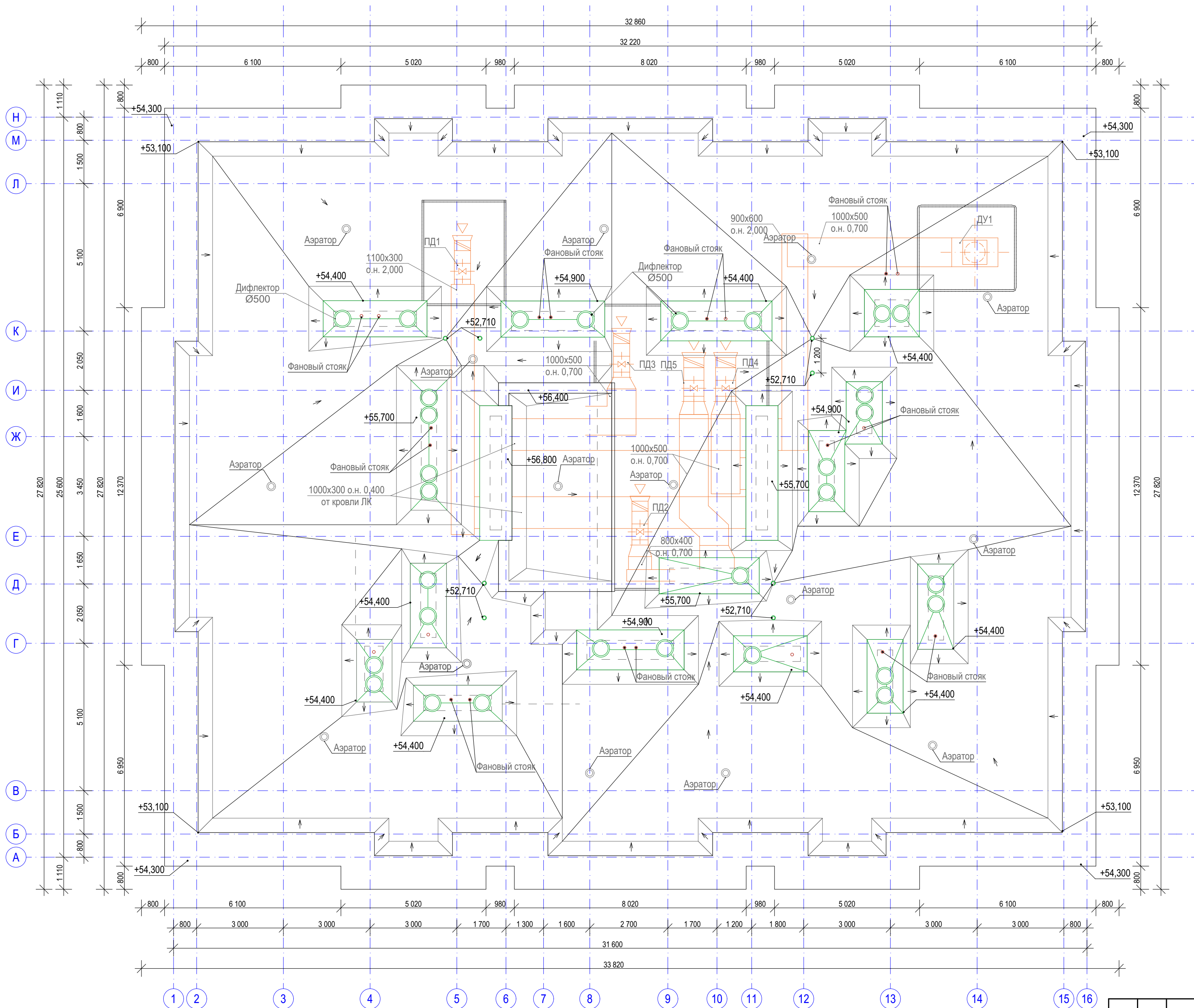
- Примечания:
1. Размеры даны без учета чистовой отделки.
  2. Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
  3. За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
  4. Отметки высоты вентиляционных шахт даны до верха кирпичной кладки.
  5. Зонты над вентиляционными шахтами выполнить по чертежам раздела ОВ.
  6. Вентиляционные шахты выполнить с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки, армированной щелочестойкой стеклосеткой. Крепление теплоизоляции к стене выполнить на клею и дополнительно распорными дюбелями. В качестве утеплителя использовать плиты Изофас  $r=140 \text{ кг/м}^3$  -100мм
  7. Выполнить армирование кирпичной кладки в местах устройства вентиляционных каналов кладочными сетками 3,5Вр-I с шагом ячеек 50x50мм, в каждом ряду.
  8. Над плитой покрытия в месте устройства вентиляционных шахт заложить минплиту  $\lambda=0,039 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ,  $\gamma=115 \text{ кг/м}^3$ ,  $t=200 \text{ мм}$ .
  9. Шахты выполнить из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/2,0/75/ ГОСТ 530-2007.

500/2021-001-AP					
Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25.					
I очередь строительства. 1 этап					
1	-	Зам.	040.23	<i>Гриб</i>	04.23
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Борзова	<i>Борзова</i>			04.23
Архитектор	Никитина	<i>Никитина</i>			04.23
Н. контр.	Кобченко	<i>Кобченко</i>			04.23
План кровли на отм. +53,100				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				ООО "Волгоградский Промстройпроект"	

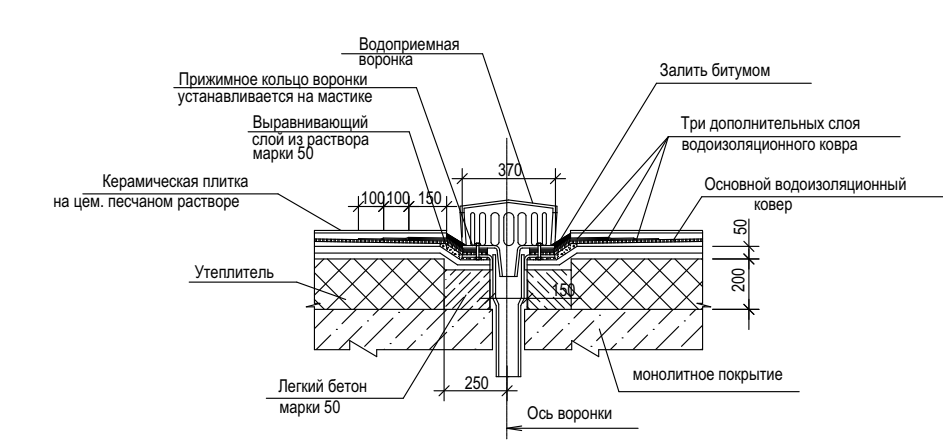


План кровли

1



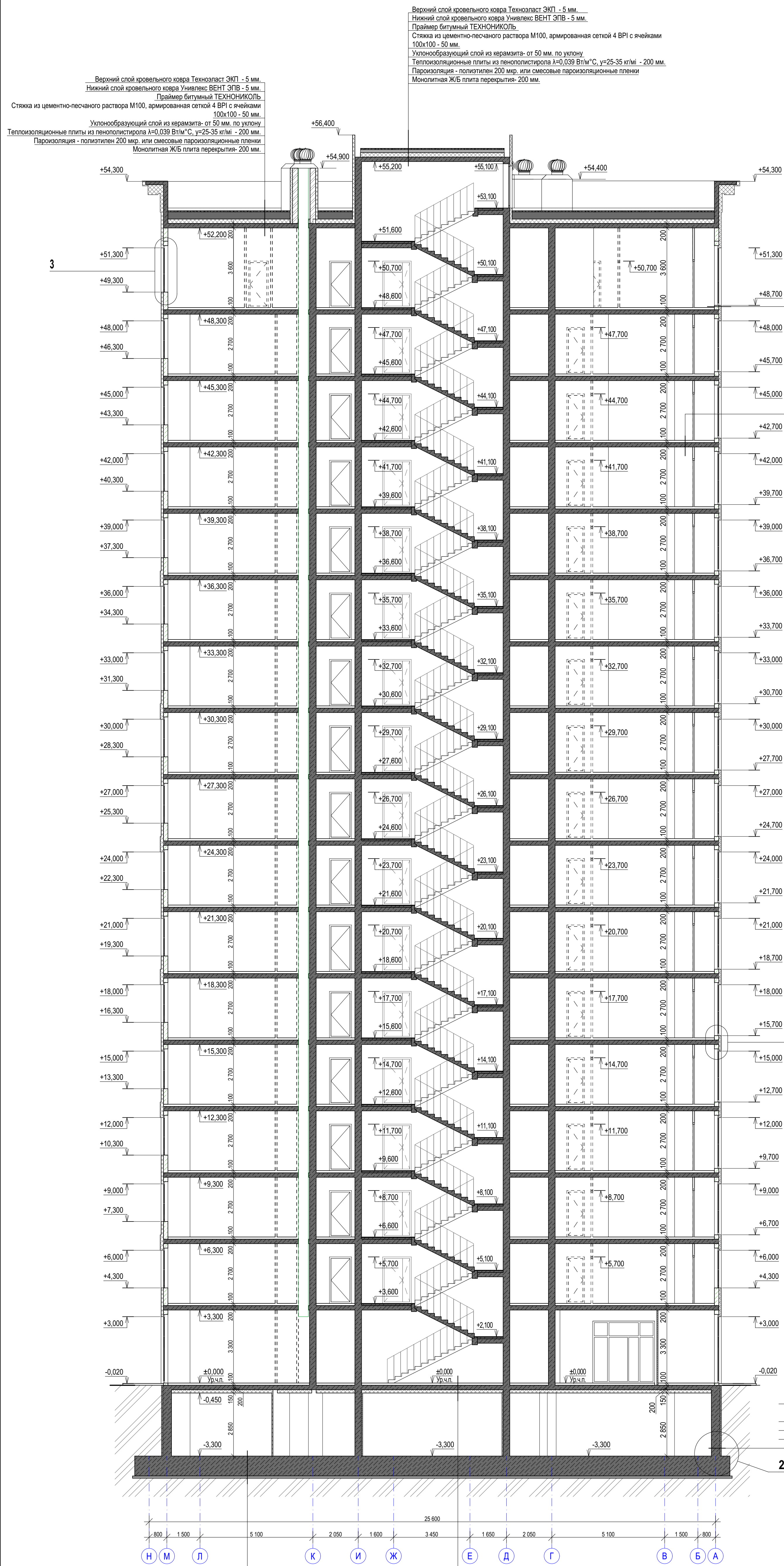
1  
 Деталь установки водосточной воронки



- Примечания:
1. Размеры даны без учета чистовой отделки.
  2. Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
  3. За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
  4. Отметки высоты вентилят даны до верха кирпичной кладки.
  5. Зонты над вентилялами выполнить по чертежам раздела ОВ.
  6. Вентшахты выполнить с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки, армированной щелочестойкой стеклосеткой. Крепление теплоизоляции к стене выполнить на клею и дополнительно распорными дюбелями. В качестве утеплителя использовать плиты Изофас  $\rho=140 \text{ кг/м}^3$  -100мм
  7. Выполнить армирование кирпичной кладки в местах устройства вентиляционных каналов кладочными сетками 3,5Вр-1 с шагом ячеек 50x50мм, в каждом ряду.
  8. Над плитой покрытия в месте устройства вентиляционных шахт заложить минплиту  $\lambda=0,039 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ,  $\gamma=115 \text{ кг/м}^3$ ,  $t=200 \text{ мм}$ .
  9. Шахты выполнить из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/2,0/75/ ГОСТ 530-2007.

					500/2021-001-AP			
					Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25.			
					I очередь строительства. 1 этап			
1	-	Зам.	040.23	<i>fluk</i>	04.23	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	п	7	
	ГИП	Борзова		<i>fluk</i>	04.23			
	Архитектор	Никитина		<i>fluk</i>	04.23			
	Н. контр.	Кобченко		<i>fluk</i>	04.23			
План кровли						ООО "Волгоградский Промстройпроект"		





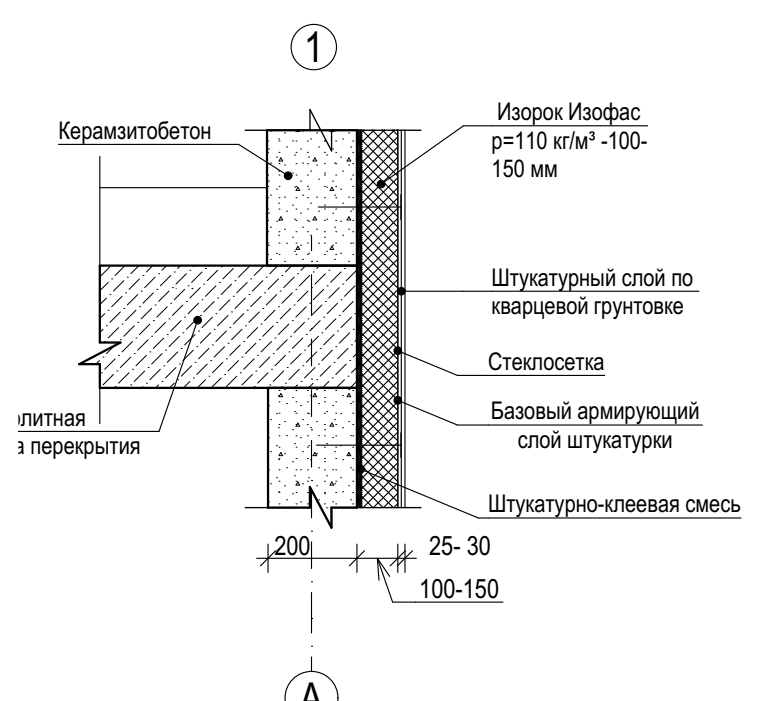
Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭКП - 5 мм.  
Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ЭПВ - 5 мм.  
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ  
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой 4 ВР1 с ячейками 100x100 - 50 мм.  
Уклонообразующий слой из керамзита - от 50 мм. по уклону  
Теплоизоляционные плиты из пенополистирола А=0,039 Вт/м·С, γ=25-35 кг/м³ - 200 мм.  
Пароизоляция - полиэтилен 200 мкр. или смесовые пароизоляционные пленки  
Монолитная Ж/Б плита перекрытия - 200 мм.

Верхний слой кровельного ковра Техноласт ЭКП - 5 мм.  
Нижний слой кровельного ковра Унифлекс ВЕНТ ЭПВ - 5 мм.  
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ  
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой 4 ВР1 с ячейками 100x100 - 50 мм.  
Уклонообразующий слой из керамзита - от 50 мм. по уклону  
Теплоизоляционные плиты из пенополистирола А=0,039 Вт/м·С, γ=25-35 кг/м³ - 200 мм.  
Пароизоляция - полиэтилен 200 мкр. или смесовые пароизоляционные пленки  
Монолитная Ж/Б плита перекрытия - 200 мм.

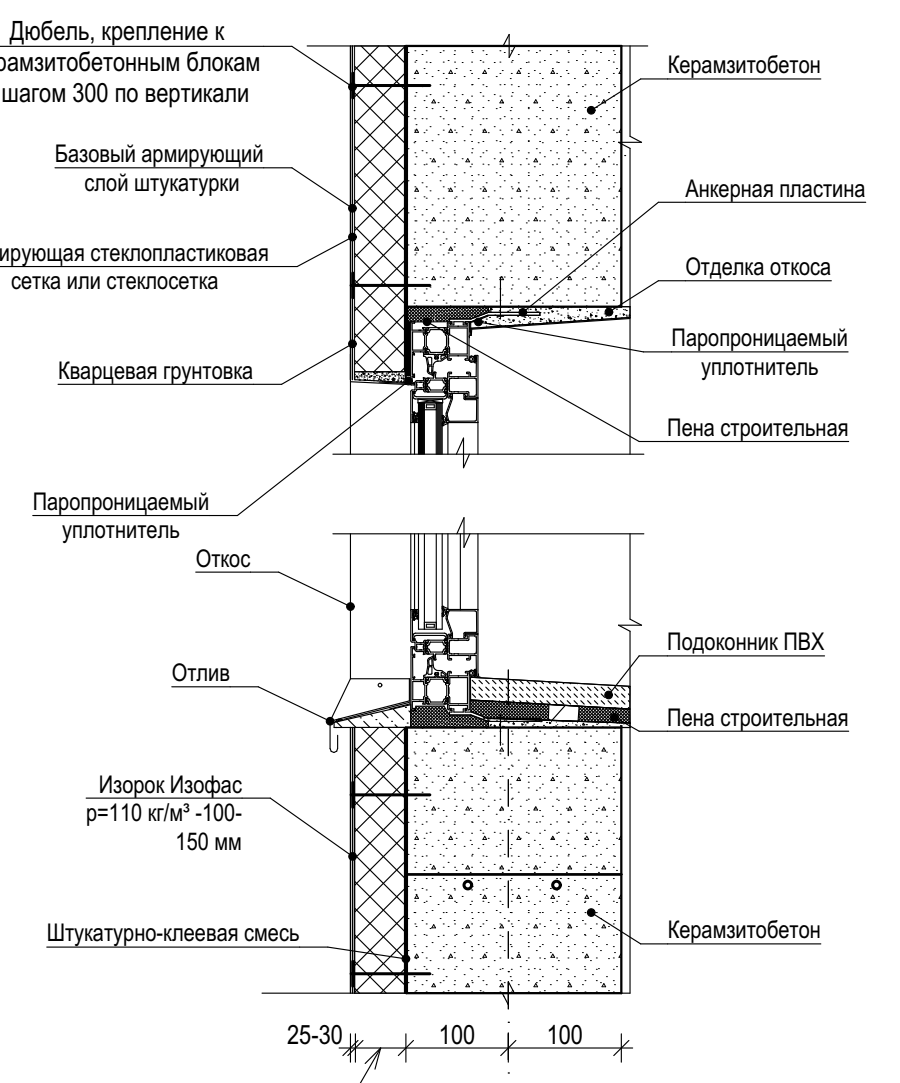
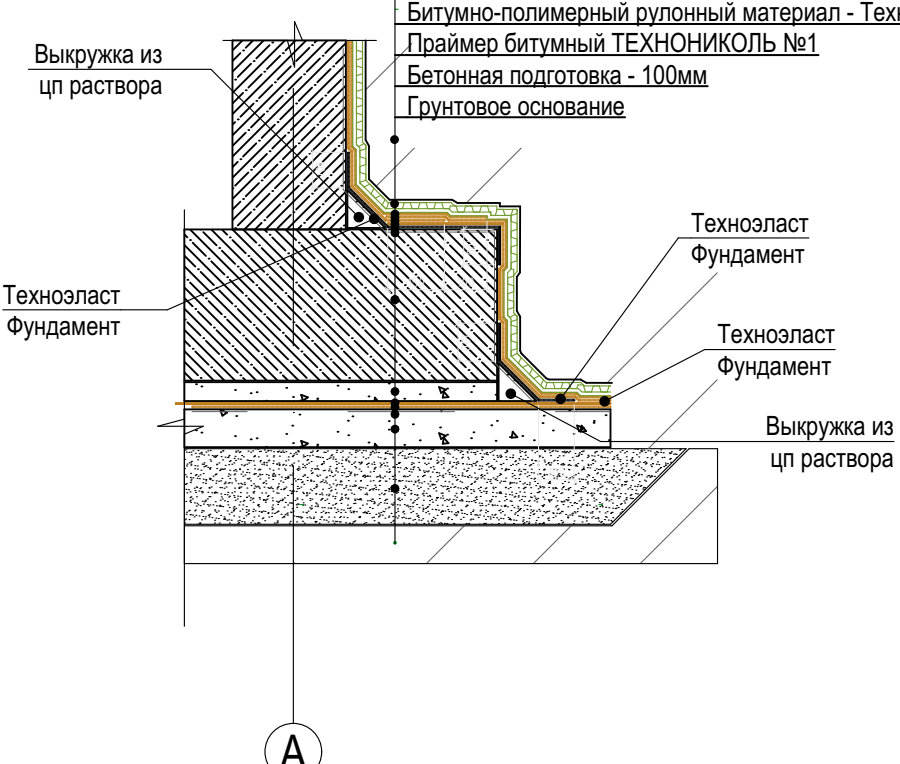
- Толстослойная штукатурка - 25 мм  
- Изофас р=110 кг/м³ - 100-150 мм  
- Выравнивающий слой из клеевой смеси  
- Блок керамзитобетонный - 200 мм

Напольное покрытие (по выбору) - 10 мм  
Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150-80 мм  
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 200 мм

Профилированная мембрана PLANTER standard  
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноласт ФУНДАМЕНТ  
ЭППС-50 мм  
Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1  
Стена Ж/Б монолитная



Обратная засыпка  
Профилированная мембрана PLANTER standard  
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноласт ФУНДАМЕНТ (С вертикальной части)  
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноласт ФУНДАМЕНТ (С горизонтальной части)  
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноласт ФУНДАМЕНТ (С вертикальной части)  
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноласт ФУНДАМЕНТ (С горизонтальной части)  
Слой усиления - Техноласт ФУНДАМЕНТ  
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1  
Фундаментная плита  
Защитная ц/п стяжка  
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноласт ФУНДАМЕНТ  
Битумно-полимерный рулонный материал - Техноласт ФУНДАМЕНТ  
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1  
Бетонная подготовка - 100мм  
Грунтовое основание



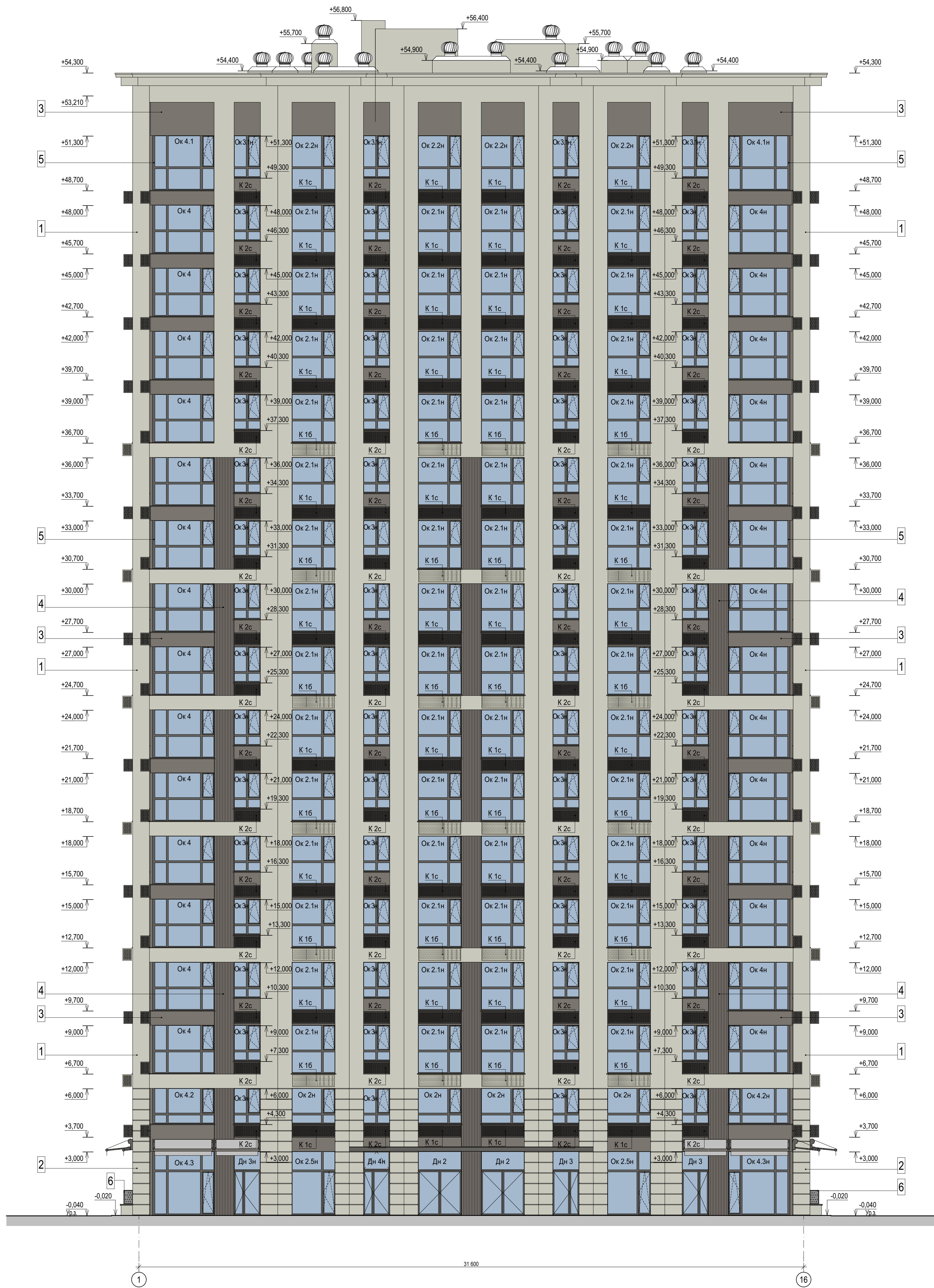
Протекция (обеспыливающая пропитка)  
Ж/Б ростверк - 900 мм  
Защитная ц/п стяжка  
Техноласт ФУНДАМЕНТ  
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1  
Бетонная подготовка - 100 мм.  
Грунтовое основание  
Свайное основание условно не показано

Плитка напольная керамогранит - 10 мм  
клей для плитки - 10 мм  
Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150-80 мм  
Монолитная железобетонная плита перекрытия - 200 мм  
Тепло-звукоизоляция - ISOROC Изофлор - 150 мм

- Примечания:
1. Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
  2. Зп отм. ± 0,000 принят уровень чистого пола здания.
  3. Зонты над вентиляционными каналами выполнить по заданию ОБ.
  4. Предусмотреть армирование кирпичной кладки в местах устройства вентиляционных каналов кладочными сетками 5ВР-1 с шагом ячеек 50x50мм, в каждом ряду.
  5. Отметки высоты вентиляций даны до верха кирпичной кладки.
  6. Фундамент на разрезе показан условно, см. раздел КЖ.

500/2021-001-AP			
Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап			
1	Зам.	04.23	04.23
Изм.	Копуч	Лист №Фжк	Подп. Дата
ГП	Борзова	04.23	04.23
Архитектор	Никитина	04.23	04.23
Н. контр.	Кобченко	04.23	04.23
Стадия	Лист	Листов	
П	8		
Разрез 1-1			ООО "Волгоградский Промстройпроект"





Ведомость отделки фасада

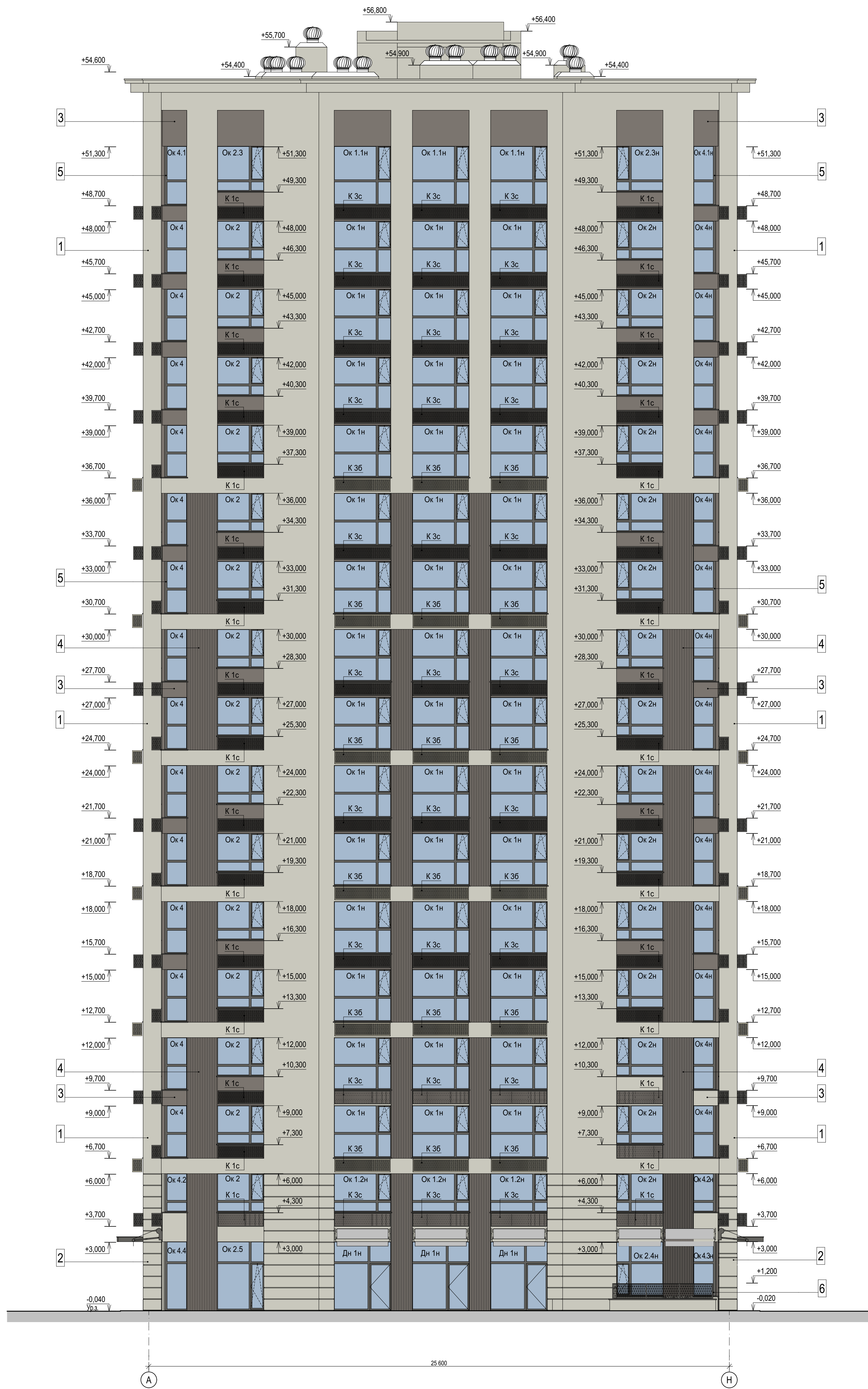
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена. Тип 1.	Штукатурка толстослойная, фактура мелкозернистая. (толщина утеплителя 150 мм)	SAPAROL 3D System plus. Curry 15. L85, C8, H90	
2	Стена. Тип 2.	Руст. Штукатурка толстослойная, фактура под шубу. (толщина утеплителя 150 мм)	SAPAROL 3D System plus. Curry 15. L85, C8, H90	
3	Стена. Тип 3.	Штукатурка толстослойная. Фактура - вертикальная протяжка. (толщина утеплителя 100 мм)	SAPAROL 3D System plus. Granite 5. L90, C0, H9	
4	Стена. Тип 4.	Штукатурка толстослойная. Фактура - вертикальная протяжка объёмная. (толщина утеплителя 100 мм)	SAPAROL 3D System plus. Granite 5. L90, C0, H9	
5	Профиль окон и остекленных дверей	см. прим. ниже	RAL 7021	
6	Ограждения входов в подвал	Метал окрашенный ПФ-115	RAL 7021	

- Примечания:  
 1. Все металлические изделия покрыть антикоррозийной эмалью.  
 2. Зонты вентиляторов металлические с порошковой окраской.  
 3. Линии земли показаны условно  
 4. Профиль окон и остекленных дверей с наружной стороны выполнить в цвет RAL 7021 графит (поверхность матовая), на первом этаже профиль наружных дверей установленных в местах общего пользования выполнить в цвет RAL 7021 графит с обеих сторон.  
 5. Окonné отливы выполнить в цвет оконного профиля с наружной стороны, цвет RAL 7021 графит (поверхность матовая)  
 6. На лоджиях и витражах применить бронированное остекление на высоту 1200 мм.

500/2021-001-AP							
3	-	Зам.	077.23	06.23	Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап		
1	-	Зам.	040.23	04.23			
Изм.	Копуч.	Лист	№Джк	Подп.	Дата		
	ГПП	Борзова			04.23		
	Архитектор	Никитина			04.23		
	Н. контр.	Кобченко			04.23		
Фасад в осях 1-16					Стадия	Лист	Листов
					П	9	
					ООО "Волгоградский Промстройпроект"		



Фасад в осях А-Н



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена. Тип 1.	Штукатурка толстослойная, фактура мелкозернистая, (толщина утеплителя 150 мм)	SAPAROL 3D System plus. Curry 15. L85, C8, H90	
2	Стена. Тип 2.	Руст. Штукатурка толстослойная, фактура под шубу, (толщина утеплителя 150 мм)	SAPAROL 3D System plus. Curry 15. L85, C8, H90	
3	Стена. Тип 3.	Штукатурка толстослойная. Фактура - вертикальная протяжка, (толщина утеплителя 100 мм)	SAPAROL 3D System plus. Granite 5. L90, C9, H90	
4	Стена. Тип 4.	Штукатурка толстослойная. Фактура - вертикальная протяжка объемная, (толщина утеплителя 100 мм)	SAPAROL 3D System plus. Granite 5. L90, C9, H90	
5	Профиль окон и остекленных дверей	см. прим. ниже	RAL 7021	
6	Ограждения входов в подвал	Метал окрашенный ПФ-115	RAL 7021	

- Примечания:  
 1. Все металлические изделия покрыть антикоррозийной эмалью.  
 2. Зонты вентиляционные металлические с порошковой окраской.  
 3. Линии земли показаны условно.  
 4. Профиль окон и остекленных дверей с наружной стороны выполнить в цвет RAL 7021 графит (поверхность матовая), на первом этаже профиль наружных дверей установленных в местах общего пользования выполнить в цвет RAL 7021 графит с обеих сторон.  
 5. Оконные отливы выполнить в цвет оконного профиля с наружной стороны, цвет RAL 7021 графит (поверхность матовая).  
 6. На лоджиях и витражах применить бронированное остекление на высоту 1200 мм.

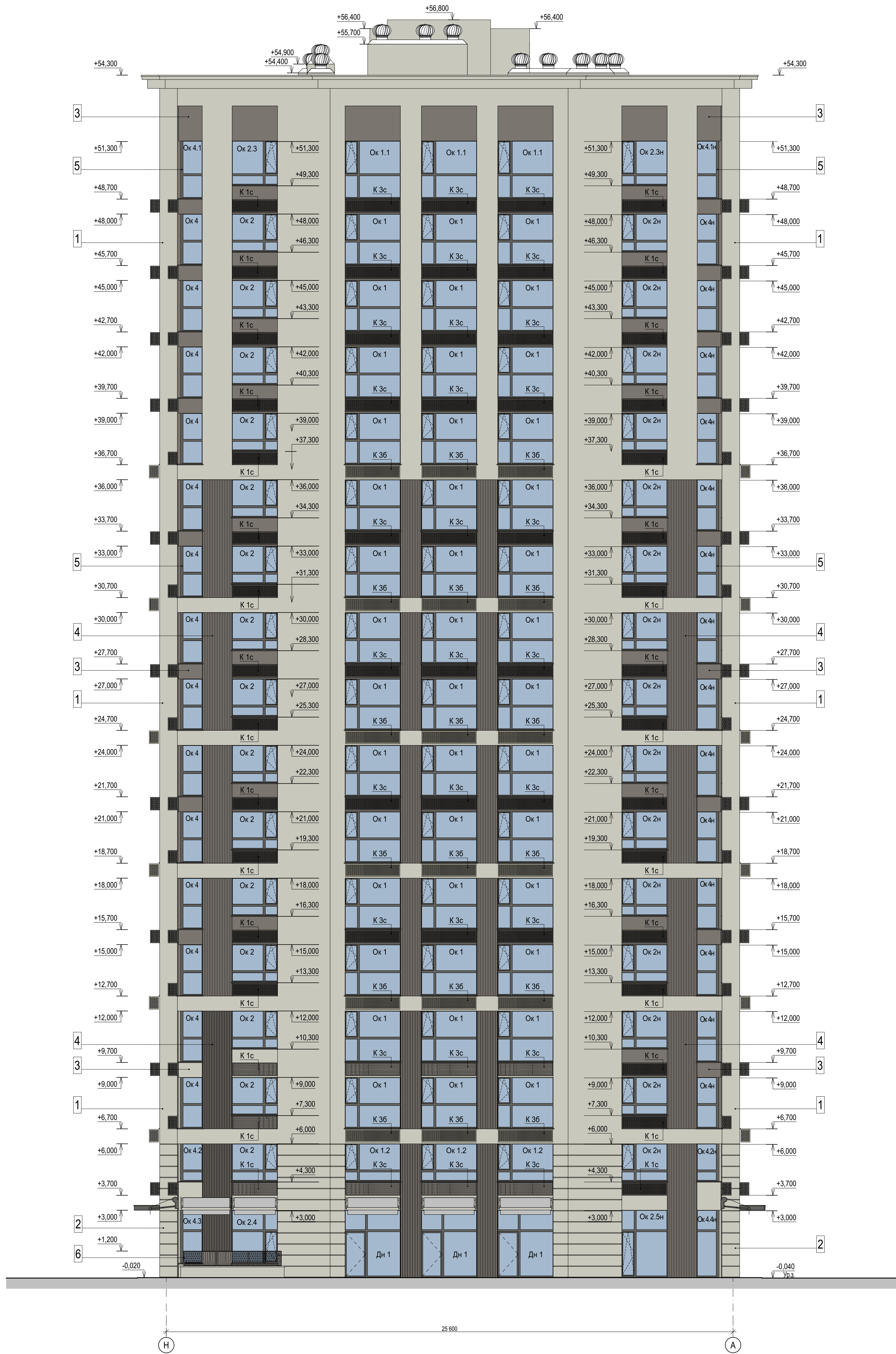
500/2021-001-AP							
3	-	Зам.	077.23	06.23	Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап		
1	-	Зам.	040.23	04.23			
Изм.	Копуч.	Лист	№Джк	Подп.	Дата		
		Борзова			04.23		
		Архитектор	Никишина		04.23		
		Н. контр.	Кобченко		04.23		
Фасад в осях А-Н					Стдия	Лист	Листов
					П	10	
					ООО "Волгоградский Промстройпроект"		







Фасад в осях Н-А



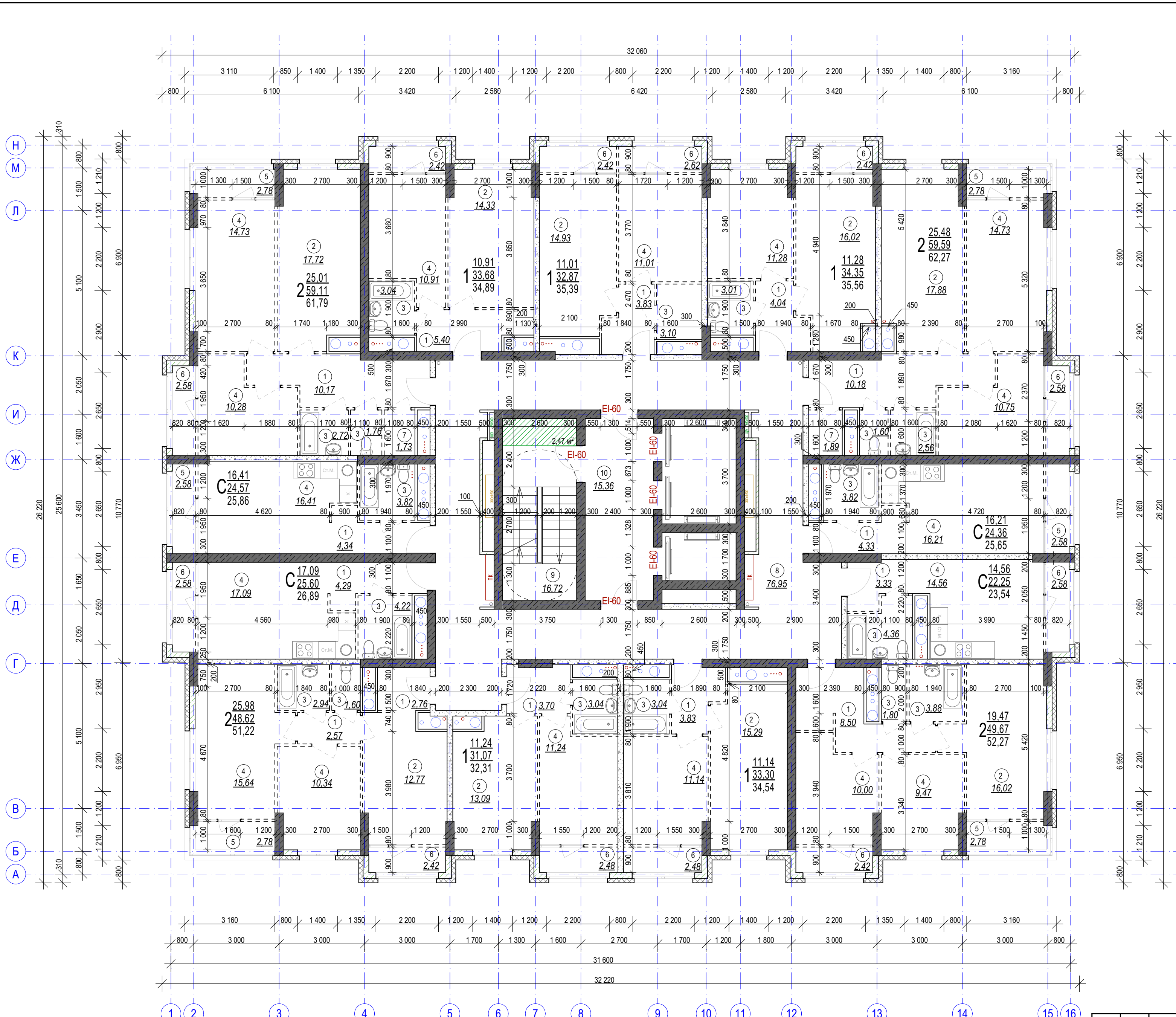
Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена. Тип 1.	Штукатурка толстослойная, фактура мелкозернистая, (толщина утеплителя 150 мм)	SAPAROL 3D System plus. Cuty 15. L85, C8, H90	
2	Стена. Тип 2.	Руст. Штукатурка толстослойная, фактура под шубу, (толщина утеплителя 150 мм)	SAPAROL 3D System plus. Cuty 15. L85, C8, H90	
3	Стена. Тип 3.	Штукатурка толстослойная. Фактура вертикальная протяжка, (толщина утеплителя 100 мм)	SAPAROL 3D System plus. Гранит 5. L30, C0, H0	
4	Стена. Тип 4.	Штукатурка толстослойная. Фактура вертикальная протяжка. Объемная (толщина утеплителя 100 мм)	SAPAROL 3D System plus. Гранит 5. L30, C0, H0	
5	Профиль окон и остекленных дверей	см. прим. ниже	RAL 7021	
6	Ограждения входов в подвал	Метал окрашенный ПФ-115	RAL 7021	

- Примечания:  
 1. Все металлические изделия покрыть антикоррозийной эмалью.  
 2. Зонты вентиляторов металлические с порошковой окраской.  
 3. Линии земли показаны условно.  
 4. Профиль окон и остекленных дверей с наружной стороны выполнить в цвет RAL 7021 графит (поверхность матовая), на первом этаже профиль наружных дверей установленных в местах общего пользования выполнить в цвет RAL 7021 графит с обеих сторон.  
 5. Оконные отливы выполнить в цвет оконного профиля с наружной стороны, цвет RAL 7021 графит (поверхность матовая)  
 6. На лоджиях и витражах применить бронированное остекление на высоту 1200 мм.

500/2021-001-AP							
3	-	Зам.	077.23	06.23	Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап		
1	-	Зам.	040.23	04.23			
Изм.	Копул.	Лист	№Джк	Подп.	Дата		
	Борзова				04.23		
Архитектор	Никитина				04.23		
Н. контр.	Кобченко				04.23		
Фасад в осях Н-А					Стадия	Лист	Листов
					П	12	
					ООО "Волгоградский Промстройпроект"		





Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом
Квартиры:			
1	Коридор		
2	Кухня		
3	Санузел		
4	Комната		
5	Лоджия		
6	Лоджия		
7	Гардероб		
Жилая площадь:		215,79	
Общая площадь квартир :		502,18	
МОП (места общего пользования):			
8	Коридор	76,95	
9	Лестничная клетка	16,72	
10	Лифтовой холл	15,36	
Всего МОП:		109,03	
Итого по этажу:		634,35	

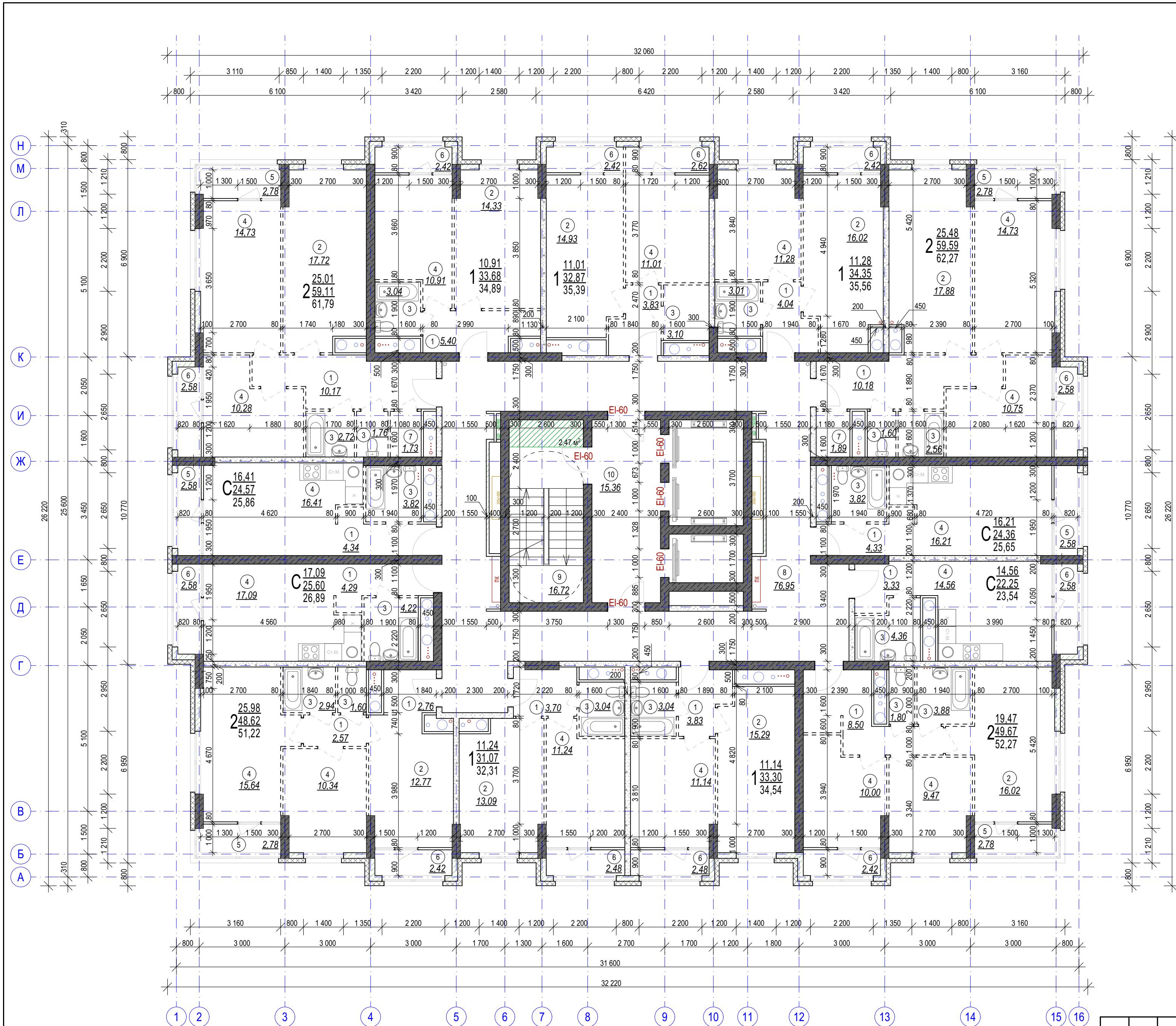
- Условные обозначения:
- толстослойная штукатурка - 25-30 мм.
  - Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150мм
  - блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000 \text{ кг/м}^3$  куб)
  - Монолитные колонны и стены
  - Стена из газобетонных блоков
  - ПГП перегородка
  - ① - Номер помещения

- 2
- 29,90 - Жилая площадь квартиры
  - 55,90 - Общая площадь квартиры без учета лоджии
  - 57,32 - Общая площадь квартиры с учетом лоджии с понижающим коэффициентом
  - Количество комнат в квартире

- Примечания:
- Размеры даны без учета чистовой отделки.
  - Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
  - За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
  - Площади помещений квартир даны без учета штукатурного слоя.
  - Перегородки показанные пунктиром возводятся за счет собственника помещения, перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких ПГП.
  - Приборы в санузлах показаны условно.
  - В качестве эффективного утеплителя принят Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150 мм.
  - Отделку фасадов см. л. 9-12.

				500/2021-001-AP		
4	-	Зам.	092.23	<i>Губ</i>	07.23	Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап
3	-	Нов.	077.23	<i>Губ</i>	06.23	
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГИП	Борзова	<i>Борзова</i>			04.23	План 2-го этажа
Архитектор	Никитина	<i>Никитина</i>			04.23	
Н. контр.	Кобченко	<i>Кобченко</i>			04.23	ООО "Волгоградский Промстройпроект"
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						13





Экспликация помещений			
№	Наименование	Площадь м. кв.	Кат. пом
Квартиры:			
1	Коридор		
2	Кухня		
3	Санузел		
4	Комната		
5	Лоджия		
6	Лоджия		
7	Гардероб		
Жилая площадь:		215,79	
Общая площадь квартир :		502,18	
МОП (места общего пользования):			
8	Коридор	76,95	
9	Лестничная клетка	16,72	
10	Лифтовой холл	15,36	
Всего МОП:		109,03	
Итого по этажу:		634,35	

- Условные обозначения:
- толстослойная штукатурка - 25-30 мм.
  - Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150мм
  - блоки керамзитобетонные ( $\rho=1000 \text{ кг/м}^3$  куб)
  - Монолитные колонны и стены
  - Стена из газобетонных блоков
  - ПГП перегородка
  - Номер помещения

- 2
- 29,90 - Жилая площадь квартиры
  - 55,90 - Общая площадь квартиры без учета лоджии
  - 57,32 - Общая площадь квартиры с учетом лоджии с понижающим коэффициентом
  - Количество комнат в квартире

- Примечания:
- Размеры даны без учета чистовой отделки.
  - Читать совместно с чертежами марки КР, ИОС.
  - За отм. + 0,000 принят уровень чистого пола здания.
  - Площади помещений квартир даны без учета штукатурного слоя.
  - Перегородки показанные пунктиром возводятся за счет собственника помещения, перегородки санузлов рекомендуется возводить из влагостойких ПГП.
  - Приборы в санузлах показаны условно.
  - В качестве эффективного утеплителя принят Изорок Изофас  $\rho=110 \text{ кг/м}^3$  -100-150 мм.
  - Отделку фасадов см. л. 9-12.

				500/2021-001-AP		
4	-	Зам.	092.23	<i>Губ</i>	07.23	Жилая застройка, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Степана Разина, 25. I очередь строительства. 1 этап
3	-	Нов.	077.23	<i>Губ</i>	06.23	
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	
ГИП	Борзова	<i>Борзова</i>			04.23	План 3-16 этажей
Архитектор	Никитина	<i>Никитина</i>			04.23	
Н. контр.	Кобченко	<i>Кобченко</i>			04.23	ООО "Волгоградский Промстройпроект"
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						14